90439 Nürnberg

Neue modern möblierte Wohnung mit Balkon, Stellplatz und Stadtblick



1.290 €
Warmmiete

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.300 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	98.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
Bis-Datum	01.12.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Fernseher, Einbauküche, Doppelbett, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Balkon, Parkett, separate Küche, Telefonanschl., Zentralheizung, Waschmasch., Wannenbad, Internet, Küche, Kabel/SatTV, Fußbodenhzg., Schlafsofa, PKW-Stellplatz

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine modern und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in einer neuen, gepflegten Wohnanlage in der Wolgemutstraße.

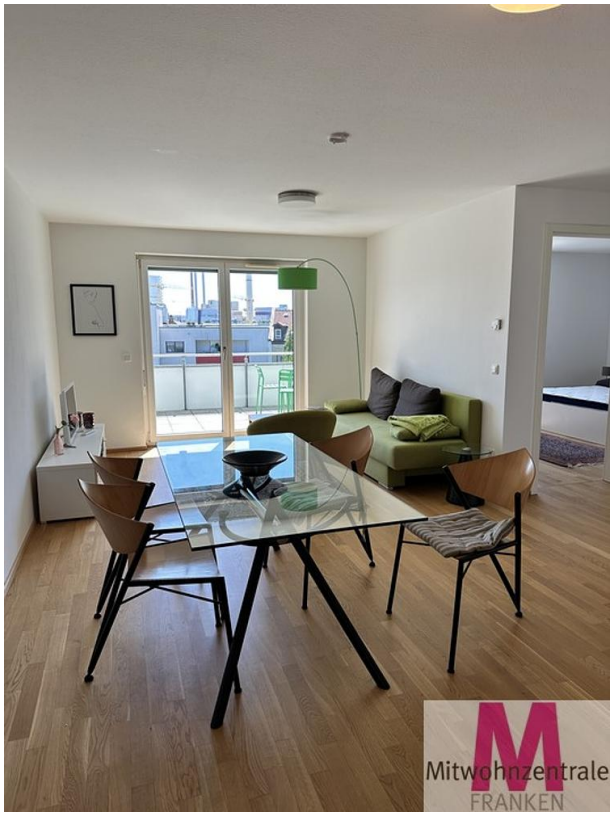
Die monatliche Miete beträgt 1.290 inklusive Nebenkosten und Internet (zzgl. Strom und 65 für einen Tiefgaragenstellplatz).Die Wohnung besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und hochwertige Möblierung. Das geräumige Wohnzimmer führt auf einen schönen Balkon mit Blick über Nürnberg. Die offene Designerküche ist voll ausgestattet, ideal für Kochliebhaber. Das Schlafzimmer bietet ein komfortables Doppelbett und viel Stauraum. Das moderne Bad mit Badewanne rundet das Angebot ab.Die Lage ist ruhig und zentral, fußläufig zur Innenstadt und nahe allen Annehmlichkeiten. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang, und ein großer Einzelstellplatz in der Tiefgarage ist verfügbar.Vereinbaren Sie eine Besichtigung und erleben Sie stilvolles Wohnen in Nürnberg!

Lage

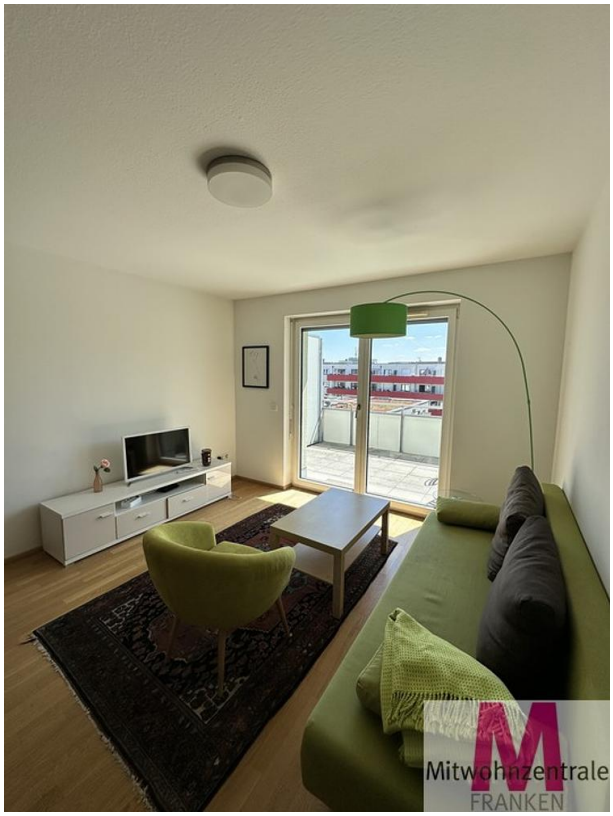
U-Bahn Station Rothenburger Straße

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neubau
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 98,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 06.07.2023
Gültig bis 05.07.2033
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 2013


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

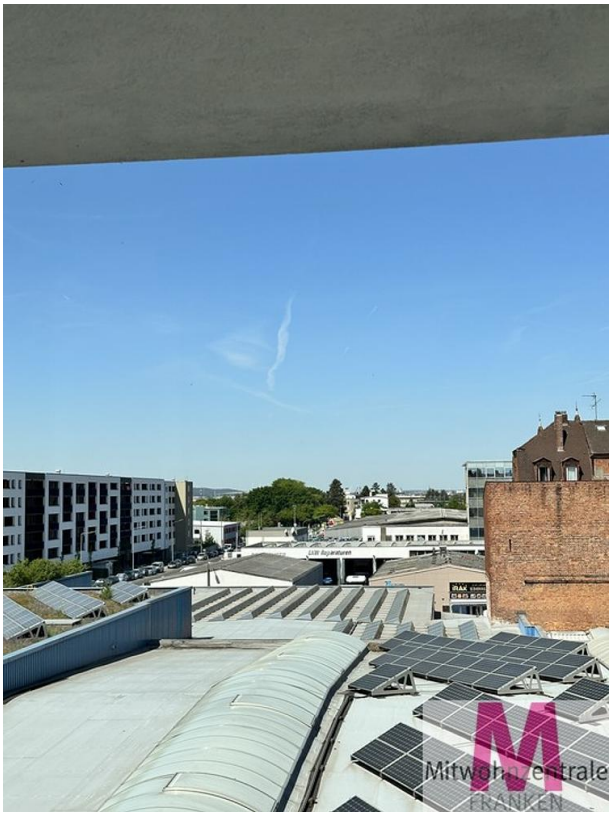

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


PHILIPS
SAMSUNG
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN