



## 90765 Fürth

# Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



**990 €**

Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	139.9

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.07.2026
max. Personen	1



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Waschmasch., Geschirrspüler, Internet, Mikrowelle, Laminat, Doppelbett, Fernseher, Schlafsofa, Zentralheizung, Geschirr, Handtücher, Duschbad, Einbauküche, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

---

inklusive aller Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. 90,00 für die Garage, zzgl. 60,00 für die 2. Person, schöne, helle und freundliche 2 Zimmer Wohnung, mit großem Balkon, ruhige Lage, sehr modern möbliert, Einzelgarage mit Torantrieb,

## Lage

---

sehr gute Autobahnanbindung

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 139,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten Ja  
Ausstellungsdatum 14.04.2014  
Gültig bis 13.04.2024  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1987











