



## 90480 Nürnberg

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse in begehrter Wohnlage



**2.290 €**

Warmmiete

**142 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Warmmiete	2.290 €
Kaution	4.580 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

gehobene Ausstatt., Terrasse, PKW-Stellplatz, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Teppichboden, Parkett, Fußbodenhzg.



## Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, inklusive Heizkostenvorauszahlung, inklusive Internet, zuzüglich Strom zur Selbstanmeldung. Zwei Tiefgaragenstellplätze können für je 80,00 mit angemietet werden.

Zur Vermietung steht eine exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse im Osten von Nürnberg.

Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, Kamin und Zugang zur traumhaften Dachterrasse.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem hochwertigen Doppelbett und einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet.

Das Gäste- Kinderzimmer verfügt über ein französisches Bett.

Auf Wunsch kann das 4. Zimmer mit einem Schlafsofa ausgestattet werden.

Das moderne Tageslicht Bad ist mit einer Dusche und Wanne ausgestattet.

Die Wohnung kann auf Wunsch mit einem Wäschetrockner ausgestattet werden.

## Sonstige Angaben

Neubau, Dachgesch., möbliert

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar

Baujahr 2008





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN















**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN









**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

















**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN







**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN