



90763 Fürth

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



590 €

Warmmiete

26 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.475 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	224.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Münzwaschm., Balkon



Beschreibung

Miete 590,00 inklusive Nebenkosten. Strom muss extra bezahlt werden. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19%.

Das moderne Wohnkonzept besticht durch eine hochwertige und vollständige Möblierung im zeitlosen IKEA-Design. Ein gemütliches französisches Bett, ein geräumiger Kleiderschrank sowie eine praktische Kommode bieten Ihnen viel Komfort und Stauraum. Der einladende Sessel, ein funktionaler Esstisch und ein TV-Gerät sorgen für ein sofortiges Wohlfühlambiente. Die offen gestaltete und harmonisch integrierte Küche ist bereits mit Geschirr ausgestattet, sodass Sie direkt und unkompliziert einziehen können. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung

Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960





