90429 Nürnberg

WOHNUNG MIT DURCHGANGSZIMMER - GOSTENHOF - MIT U-BAHNANSCHLUSS VOR DER HAUSTÜRE

880 €
Kaltmiete

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Warmmiete	1.130 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.130 €
Kaution	2.640 €

Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Etagenheizung,Gasheizung
4. OG ohne Aufzug
großes Tageslichtbad

Beschreibung

MAXIMUM 2 PERSONEN.
+ Es gibt nur ein Schlafzimmer +

Die weiteren Zimmer sind Durchgangszimmer. Vom Flur ins Wohnzimmer, von dort in ein weiteres Zimmer und erst von diesem geht es dann zur Küche.

Immer wieder erhalten wir Anfragen ohne der Information, wieviele Personen eine Wohnung suchen. Ohne diese Angaben können wir keinen Besichtigungstermin anbieten.

Die Wohnung befindet sich im 4 OG ohne Aufzug.
Schlaf- und Wohnzimmer sind großzügig geschnitten.

Tageslichtbad mit Wanne.

Es gibt 2 Durchgangszimmer.

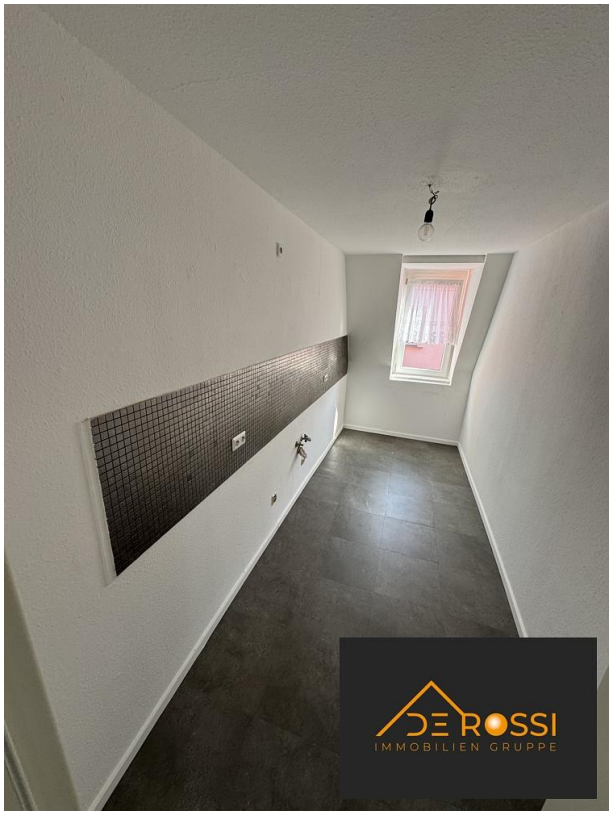
* DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IM 4. STOCKWERK OHNE AUFZUG.
* PARKPLATZ NUR DIE ÖFFENTLICHEN BEREICHE VOR DER HAUSTÜRE:

Bilder wurden teilweise durch KI erstellt. Die Bildaufnahmen sind original

Lage

Sie sind an der Hauptschlagader der Stadt. Hier pulsiert die Stadt. Sie haben beide Seiten, tolle Verkehrsanbindung mit dem PKW wie auch mit den Öffentlichen.
Beste Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz (U-Bahn Bärenschanze liegt nur ca. 3 Gehminuten entfernt!),

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE



DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE

DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE