



90419 Nürnberg

Stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung mit großem Balkon in begehrter Lage von St. Johannis



1.250 €

Warmmiete

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kauton	3.300 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	27.02.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Waschmasch., Einbauküche, Geschirrspüler, Duschbad, Wannenbad, Parkett, Fliesenboden



Beschreibung

Miete zzgl. Gas und Strom, die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 150,00 zzgl. zur Kaltmiete, inklusive Schnee,- und Treppenhausreinigung. Im Herzen des charmanten Nürnberger Stadtteils St. Johannis befindet sich diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung im vierten Obergeschoss eines repräsentativen Gründerzeit-Eckhauses. Die Wohnung besticht durch ihre klassisch schöne Altbauarchitektur drei nahezu gleich große Zimmer mit hohen Decken und großen Fenstern sorgen für ein luftiges Raumgefühl und viel Tageslicht. Der stilvolle Parkettboden unterstreicht das elegante Wohnambiente. Das Tageslichtbad, das separate WC sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und führt direkt auf den großzügigen, südwestlich ausgerichteten Eckbalkon ein echtes Highlight mit Sonne bis in die Abendstunden.

Ausstattung im Überblick: Drei helle, gleich große Zimmer; Parkett; Bad mit Fenster; Separates WC; Einbauküche; Abstellraum; Großer, sonniger Balkon (Südwestlage); Kellerraum. Lage: Die Wohnung liegt ruhig und dennoch zentral in der begehrten Wohnlage St. Johannis einem der traditionsreichsten und beliebtesten Stadtteile Nürnbergs. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit U-Bahn (nur 250m entfernt), Schulen, Kindergärten, Ärzten und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch kulturell und kulinarisch hat St. Johannis viel zu bieten. Cafés, Restaurants, der Hesperidengarten und die Nähe zur Altstadt machen das Viertel besonders lebenswert. Die Pegnitzauen, die Hallerwiese und das Westbad bieten perfekte Möglichkeiten für Erholung im Grünen. Entfernungen (ca.): U-Bahn 250m; Pegnitzauen 350m; Nürnberger Burg 500m; Innenstadt fußläufig erreichbar. Diese Wohnung vereint historischen Charme mit urbanem Komfort in bester Lage ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die das Besondere suchen.

Sonstige Angaben

unmöbliert, Kellerabteil, Denkmalgeschützt, Altbau
Energieausweis
Art nicht benötigt

































