



90419 Nürnberg

Modern möblierte Wohnung im beliebten Stadtteil St. Johannis



1.300 €

Warmmiete

63 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.300 €
Kaution	3.900 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	97.7

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Fernseher, Gasetagenheizung, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, separate Küche, Waschmasch., Geschirrspüler, Mikrowelle, Schlafsofa, Wannenbad, Kabel TV, Balkon, Internet



Beschreibung

1.300,00 Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom + Gas

Zur Vermietung steht eine renovierte Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus. Im modern eingerichteten Wohnzimmer finden Sie neben einem gemütlichen Essbereich einen Smart-TV für entspannte Abende. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett in gemtlicher Atmosphre. Neben dem Doppelbett verfügt das Zimmerüber einen Schwebetrenschrnk mit viel Stauraum.Hier befindet sich auch der Zugang zu einem charmanten Balkon, der Ihnen zur freien Verfgung steht.Das 3. Zimmer ist als Gstezimmer oder Arbeitszimmer mit Schlafsofa und Schreibtisch eingerichtet, sodass Sie das Zimmer ganz nach Ihren Bedrnrnissen flexibel nutzen knnen. Die vollausgestattete Kche verfügt ber eine Mikrowelle und eine Splmaschine. Auch knnen Sie hier dank der kleinen Sitzgelegenheit Ihren Kaffee in Ruhe genießen.

Lage

Straßenbahnlinie 6, Ausstieg Julienstr.

Sonstige Angaben

möbliert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 97,7 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 05.12.2017

Gültig bis 04.12.2027

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1953





















