



90762 Fürth

Die ideale Single- Wohnung !
Gemütliche Altbau Wohnung inmitten der City...



500 €
Kaltmiete

52 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Gianluca Vitiello
Tel.: +49 911 777711
g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1862
----------------	------

Zustand

Baujahr	1862
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	625 €
Nebenkosten	125 €
Aussen-Courtage	Bestellerprinzip

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------



Ausstattung



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus mit schöner Sandsteinfassade im spätklassizistischen Stil. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss. (Ein Lift ist nicht vorhanden)

Der Zustand der Wohnung ist als einfach, aber doch als gepflegt zu bezeichnen.

Die Aufteilung und Ausstattung:

kleine Diele / Vorraum
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Tageslichtbad
Küche

Kunststoffisolierglasfenster
Fachwerk in Küche und Schlafzimmer
Gasetagenheizung
neuer Durchlauferhitzer im Badezimmer
Hausmeisterservice
Einbauküche
Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört noch eine Abstellfläche im Treppenhaus.

Gute Parkmöglichkeiten in den umliegenden Parkhäusern
Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.

Lage

zentral und doch ruhig -
in der Fußgängerzone -
Nähe U-Bahn -

Ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege.
Hier liegt einfach alles was man so täglich benötigt direkt vor Ihrer Haustüre

Sonstige Angaben

Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. EUR 125,00 zzgl. Heizung und Strom
Die Kautions beträgt EUR 1.500,00

Die Vorlage einer Verdienstbescheinigung bzw. eines Gehaltsnachweises sind Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages.









