



91207 Lauf

1-Zimmer-Wohnung, zentrumsnah gelegen



350 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	152,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	50 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.050 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	spätestens
Ab-Datum	01.04.2026

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus Bj. 1964 im 2. Obergeschoss, ca. 30 m² Wohnfläche. Das Bad ist mit Dusche ausgestattet und hell gefliest. Die isolierverglasten Kunststofffenster sind neuwertig. Die vorhandene Einbauküche und weitere Möbelstücke können vom Vermieter gegen eine Ablöse übernommen werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in Marktplatznähe. Ein Einkaufsmarkt sowie ein Bäcker sind ca. 50 m entfernt. Die S-Bahn ist fußläufig erreichbar.









