90431 Nürnberg

Charmante 2-Zimmer-Maisonette im Erstbezug voll möbliert in begehrter Lage

800 €
Warmmiete

48 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	109.9

Preise & Kosten

Warmmiete	800 €
Kaution	1.600 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	1958

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Vinylboden, Internet, Garten, Garage, gehobene Ausstatt., Küche, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Münzwaschm., Mikrowelle, Trockner, Zentralheizung, Fernseher, Fliesenboden, Einbauküche, Duschbad, Doppelbett, Boxspringbett

Beschreibung

Die monatliche Miete für diese charmante Wohnung beträgt 800,00 inklusive sämtlicher Nebenkosten sowie Internet. Optional kann eine Garage für 80,00 pro Monat zusätzlich angemietet werden. Beim Auszug wird eine Endreinigung nach Aufwand berechnet. Bitte beachten Sie, dass das Rauchen in den Wohnräumen nicht gestattet ist.Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit stilvollem Ambiente. Auf zwei Ebenen gestaltet, überzeugt sie mit einem hellen Schlafbereich im Dachgeschoss, der dank hochwertiger Isolierung auch im Sommer angenehm temperiert bleibt. Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach umfassender Renovierung und Möblierung und ist mit einer hochwertigen, geschmackvollen Ausstattung eingerichtet.Ein echtes Highlight ist die moderne neue Küche, die mit allen wichtigen Geräten inklusive Geschirrspüler ausgestattet ist perfekt für Kochliebhaber. Eine Waschmaschine steht den Bewohnern zusätzlich im Keller zur Verfügung. Alle Wohnräume sind mit pflegeleichtem Vinylboden ausgelegt, während das Badezimmer komplett neu gestaltet wurde und mit zeitgemäßen Fliesen und eleganten Armaturen überzeugt.Die Wohnung befindet sich in der begehrten Schieräckerstraße in Nürnberg, die durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage besticht. Die großzügige, parkähnliche Gartenanlage der Wohnanlage steht allen Bewohnern zur freien Nutzung zur Verfügung und verleiht dem Wohnumfeld eine besondere Qualität. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie vielfältige Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Zudem besteht eine hervorragende Anbindung nach Nürnberg, Fürth und zur Autobahn.Ein stilvolles Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine exzellente Lage legen.

Lage

U-Bahnstation "Muggenhof" ist 15 Minuten entfernt, Bushaltestelle 10 Minuten entfernt

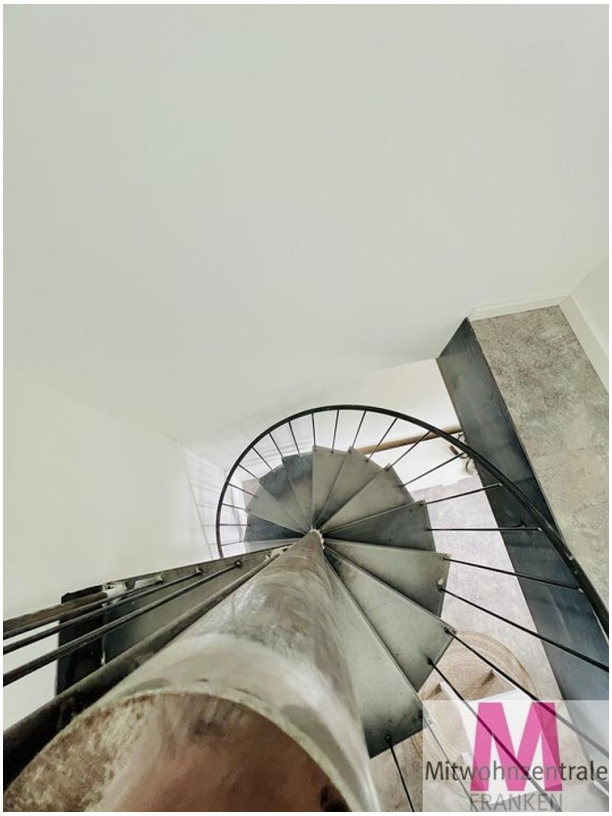
Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Maisonette
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 109,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 30.08.2024
Gültig bis 28.08.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1958

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN