



90762 Fürth

Ihr neues City- Büro ...



690 €

Kaltmiete

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	35 m²
Zimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	785 €
Nebenkosten	95 €
Aussen-Courtage	2,38



Ausstattung



Beschreibung

Die Räume befinden sich im 3. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Anwesens mit schöner Sandsteinfassade im Neurenaissance- Stil. Es handelt es sich um eine Teilfläche von ca. 35 m², die zur Untermiete angeboten wird.

Die Hauptfläche wird für pädagogische Zwecke genutzt und bietet Ihnen eine ruhige und professionelle Arbeitsumgebung.

Das Objekt verfügt über zwei Räume, die sowohl durch eine praktische Verbindungstür als auch separat nutz- und abschließbar sind. Beide Räume verfügen über großzügige Fensterflächen, die für eine angenehme, natürliche Belichtung sorgen.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als

Beratungsbüro
Planungsbüro
Kanzlei
Vermittlungsbüro

Gemeinschaftliche Nutzung
der vorhandenen Küche, der gepflegten Sanitäranlagen sowie des kurzen Zugangs über den Flur zu dessen Bereichen.

Lage

einfach top
zentral
westliche Innenstadt
in einer ruhigen Seitenstraße
Nähe Fußgängerzone

Ein Standort mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege.
Zum Bahnhof sind es ca. 6 Gehminuten, zur U-Bahn nur ca. 4 Gehminuten.
Die Bushaltstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. EUR 95,00 inkl. Heizung, Warmwasser und Strom.

Die Kautions beträgt EUR 1.500,00







