90522 Oberasbach

GROSSE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - EINBAUKÜCHE und GARAGE

785 €
Kaltmiete

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	1 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	175 €
Gesamtbelastung brutto	960 €
Mietpreis / qm	10 €
Kaution	2.250 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	122.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Öl	✓

Stellplatzart

Garage	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Westen	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

FRISCH UND IN KÜRZE FREI. Ab 01.06.2026

Eine geräumige und helle 3 Zimmer Balkonwohnung.
Das helle Duschbad sowie die Toilette wurden jüngst neu gemacht.
Vom Flur erreichen Sie alle Räume wie , Bad, Schlaf- oder Gästezimmer, sowie Küche und Wohnzimmer und natürlich die Toilette. Das Bad selber hat keine Toilette.

Der Südwestbalkon hat die richtige Ausrichtung für den langen Sonnenerhalt.

Diese Wohnung ist für maximal 3 Personen geeignet.
Hunde wollen hier nicht einziehen, dafür ist die Wohnung im 3 Stock zu hoch.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Oberasbacher Stadtteil Kreutles und damit in zentraler und dennoch absolut ruhiger und grüner Lage.

Das naherholungsgebiet Hainberg ist nur wenige Minuten entfernt. Nur 300 m entfernt befinden sich zwei Supermärkte.

Alle weiteren Einkäufe können Sie ebenfalls bequem in der Nähe bzw. mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erledigen. Zahlreiche Geschäfte finden sich entlang der Rothenburger Straße und in den Stadtzentren.

Eine Bushaltestelle (Kreutles Nord) befindet sich nur 100 m von der Wohnung entfernt.

Sonstige Angaben

Erstanfragen werden aufgrund der gesetzlichen Vorgaben nur per E-Mail beantwortet.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN

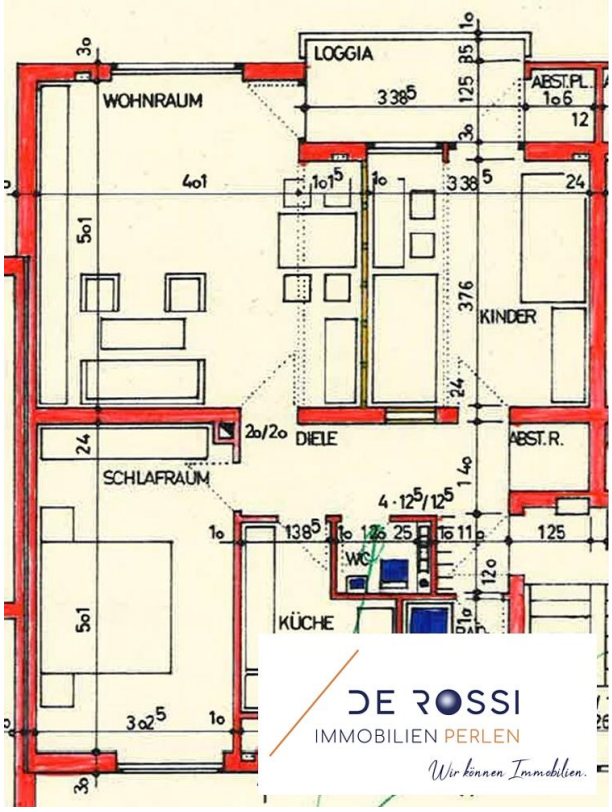
DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.

DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.


LOGGIA
WOHNRAUM
ABST.PL.
KINDER
DIELE
ABST.R.
SCHLAFRAUM
WC
KÜCHE
DE ROSSI
IMMOBILIEN PERLEN
Wir können Immobilien.