



90409 Nürnberg

Schöne, ruhige Wohnung Nähe Stadtpark



1.390 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116.5

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Nebenkosten	200 €
Kauton	2.780 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Telefonanschl., Fernseher, Gäste-WC, Geschirrspüler, Einbauküche, Waschmasch., Zentralheizung, Parkett, Doppelbett, Mikrowelle, Geschirr, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Balkon, Handtücher, Schlafsofa, SAT TV, Internet, Fliesenboden, Einzelbett



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom
Schöne ruhige Wohnung mit großem Balkon zur Südseite. 3 Gehminuten zum Stadtpark, 5 Min. zum Bus, 3-10 Min zur S-Bahn.,SZ mit Doppelbett,Gästezimmer mit Schlafsofa

Lage

Bus, U-2 Schoppershof

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 12.04.2018
Gültig bis 11.04.2028
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1968







