90402 Nürnberg

Schöne Wohnung mit Balkon im Herzen der Altstadt

850 €
Warmmiete

55 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	850 €
Kaution	1.700 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	213.2

Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.10.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Einbauküche, Waschmasch., Laminat, franz. Bett, Duschbad, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirr, Mikrowelle, Zentralheizung

Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet, 1.5 Zimmer Wohnung in ruhiger zentraler Lage in Fußgängerzone,

Diese charmante und voll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Einrichtung und eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich ist geschmackvoll möbliert und bietet alles, was für ein komfortables Zuhause nötig ist. Ein großes, gemütliches Bett lädt zu erholsamen Nächten ein, während die hochwertige Ledercouch für entspannte Stunden sorgt. Ergänzt wird die Einrichtung durch einen eleganten weißen Couchtisch, eine massive Holzkommode mit integriertem Fernseher und einen praktischen Schreibtisch, der als Arbeitsplatz dient. Große Fenster sorgen dafür, dass der Raum stets hell und einladend wirkt.Die helle Küche ist funktional gestaltet und mit einer offenen Herdplatte sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon, der sich perfekt für ein Frühstück im Freien oder entspannte Abende eignet.Das Badezimmer ist modern und freundlich eingerichtet. Es verfügt über eine praktische Duschkabine sowie einen großen Spiegel, der nicht nur funktional ist, sondern den Raum optisch vergrößert.Diese Wohnung kombiniert stilvolles Design mit durchdachter Funktionalität. Sie ist ideal für Singles oder Geschäftsreisende, die Wert auf eine gemütliche und bestens ausgestattete Unterkunft legen. Mit ihrer einladenden Atmosphäre und dem sofortigen Bezugskomfort bietet sie ein perfektes Zuhause auf Zeit.

Lage

U-Bahn Lorenzkirche 2 Minuten

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 213,2 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 19.11.2020
Gültig bis 18.11.2030
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1956

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN