90409 Nürnberg

Hochwertig möblierte 3-Zimmerwohnung in bester Nürnberger Lage Wohnen mit Komfort und Stil

2.190 €
Warmmiete

90 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	2.190 €
Kaution	4.000 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	141.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.10.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Doppelbett, Zentralheizung, Handtücher, Internet, Wannenbad, Waschmasch., Mikrowelle, Laminat, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, Küche, gehobene Ausstatt., Geschirr, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, WG-geeignet

Beschreibung

MietkonditionenDie monatliche Gesamtmiete beträgt 2.190,00 und setzt sich wie folgt zusammen 1.690,00 Kaltmiete inkl. Möblierungszuschlag, 400,00 Nebenkostenvorauszahlung, 40,00 Internet sowie 60,00 Stromvorauszahlung. Damit sind die wesentlichen laufenden Wohnkosten bereits komfortabel gebündelt.Diese hochwertig und mit viel Liebe zum Detail eingerichtete 3-Zimmerwohnung mit ca. 90 m Wohnfläche befindet sich in der begehrten Pirckheimerstraße in Nürnberg und verbindet großzügiges Wohnen mit einem hohen Maß an Komfort. Die attraktive Lage bietet kurze Wege in die Nürnberger Innenstadt und gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre ideal für Berufstätige, Paare oder anspruchsvolle Mieter, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.Die Wohnung verfügt über zwei vollständig möblierte Schlafzimmer, die jeweils mit einem komfortablen 180 x 200 cm großen Doppelbett ausgestattet sind. Hochwertige Möbel, großzügiger Stauraum und eine durchdachte Einrichtung schaffen eine ruhige und erholsame Atmosphäre perfekt, um nach einem langen Arbeitstag zur Ruhe zu kommen. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist und zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Eine gemütliche Wohnlandschaft lädt zum Entspannen ein, während der Smart-TV für Unterhaltung sorgt. Der separate, stilvoll eingerichtete Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Darüber hinaus steht ein geeigneter Bereich zur Verfügung, der sich ideal als Homeoffice-Arbeitsplatz nutzen lässt.Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was für einen komfortablen Alltag benötigt wird Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle sowie eine Waschmaschine gehören ebenso zur Ausstattung wie ausreichend Stauraum und eine umfassende Küchenausstattung. Damit ist die Wohnung ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand sofort bezugsfertig.Einziehen, ankommen und wohlfühlen Die Wohnung bietet eine hochwertige Möblierung, großzügige Räume, einen schönen Balkon, zwei voll ausgestattete Schlafzimmer und eine umfassende Ausstattung für den täglichen Bedarf kombiniert mit einer sehr guten und zentralen Lage in Nürnberg. Besonders für Mieter, die Wert auf Komfort, kurze Wege und ein stilvolles Zuhause auf Zeit legen, ist diese Wohnung eine attraktive Wohnlösung.

Lage

U-Bahn Rennweg und Maxfeld fußläufig je 3 Minuten

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 141,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 04.09.2024
Gültig bis 03.09.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1965

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

AEG
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN