90475 Nürnberg

Grundstück in Nürnberg-Moorenbrunn



310.000 €
Kaufpreis

507 m²
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	507 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel

Beschreibung

Dieses schöne Grundstück mit Baumbestand und einem älteren Gartenhaus befindet sich in bevorzugter, ruhiger Wohnlage von Nürnberg-Moorenbrunn.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum mit einem Neubau nach § 34 BauGB der umliegenden Bebauung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse zur Immobilie zur Verfügung.

Lage

Moorenbrunn ist ein Stadtteil im Südosten von Nürnberg und liegt ca. 9 km südöstlich des Stadtzentrums. Moorenbrunn besteht heute aus „Alt-Moorenbrunn“ und dem Ende der 1960er Jahre gebauten neuen Teil, der an das Moorenbrunnfeld anschließt. 1984 siedelte sich die Siemens AG an der Gleiwitzer Straße an. Sowohl das nicht genutzte Siemensgelände als auch „Restmoorenbrunnfeld“ stehen seither der Bevölkerung als beliebte Freifläche zur Verfügung. Nördlich der Schreiberhauer Straße wurden Sportanlagen geschaffen und weiteres Gewerbe angesiedelt. Gute Anbindung über die Autobahnanschlussstelle Nürnberg-Moorenbrunn auf die A6. Busanbindung ins Zentrum von Nürnberg.



Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital MAKLER-KOMPASS Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kundenvertrauen 2020 Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
DAS MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 6/2021
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg