90409 Nürnberg

Ideal für den Single oder Pendler! Helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Duplex-Parker in Nürnberg-Maxfeld

565 €
Kaltmiete

35 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	137.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	565 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	725 €
Kaution	1.700 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Gas	✓

Stellplatzart	
Duplex-Garage	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Holzisolierglasfenster
- Fliesen-/Laminatbodenbelag
- Wände und Decken verputzt und getüncht
- Küchenzeile (Spülbecken, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine und separater Kühlschrank)
- hell gefliestes Duschbad mit Toilette
- automatischer Türöffner und Gegensprechanlage
- Kabelfernsehanschluss

HINWEIS: Diverses Mobiliar sowie Inventar ist bei Bedarf gegen Ablöse erhältlich.

Beschreibung

Super Lage im Norden Nürnbergs!

Schmuckes 1,5-Zimmer-Appartment:
- im 1. Obergeschoss mit Aufzug
- mit großer überdachter Loggia zur Südseite
- Kellerabteil
- Kfz-Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage (Sanierung 2018/2019)
- in einer professionell verwalteten Wohnanlage, inkl. Hausmeisterdienste
- Gemeinschaftsräume (Hauswirtschaftsraum und Fahrrad- bzw. Mülltonnenraum)

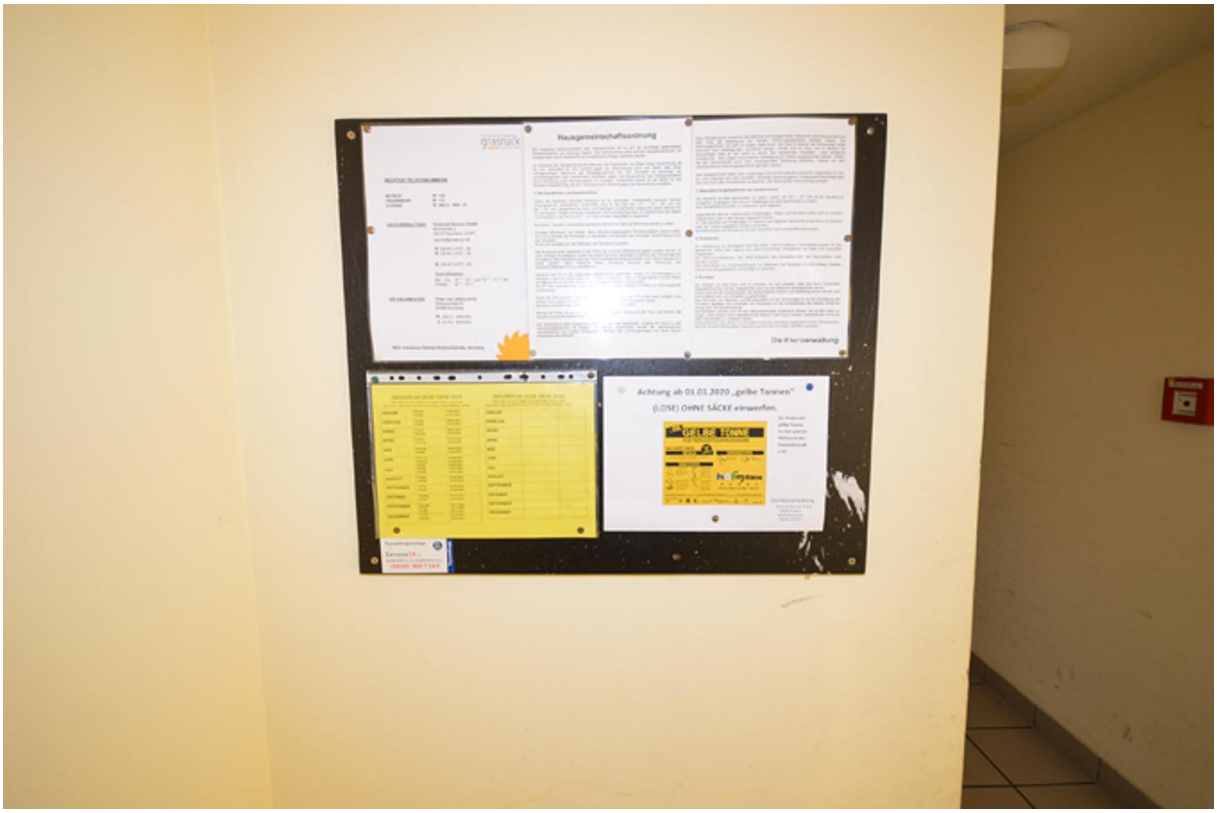
Lage

Nürnberg (PLZ 90409), Maxfeld - Nordring
- gute Verkehrsanbindung durch U-Bahn und S-Bahn sowie Busse und den Nordbahnhof
- ideale Anbindung zur B4 nach Erlangen
- Supermarkt, Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken und Postdienststellen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.nuernberg.de.

Lautenschlager Immobilien

GOSSLER

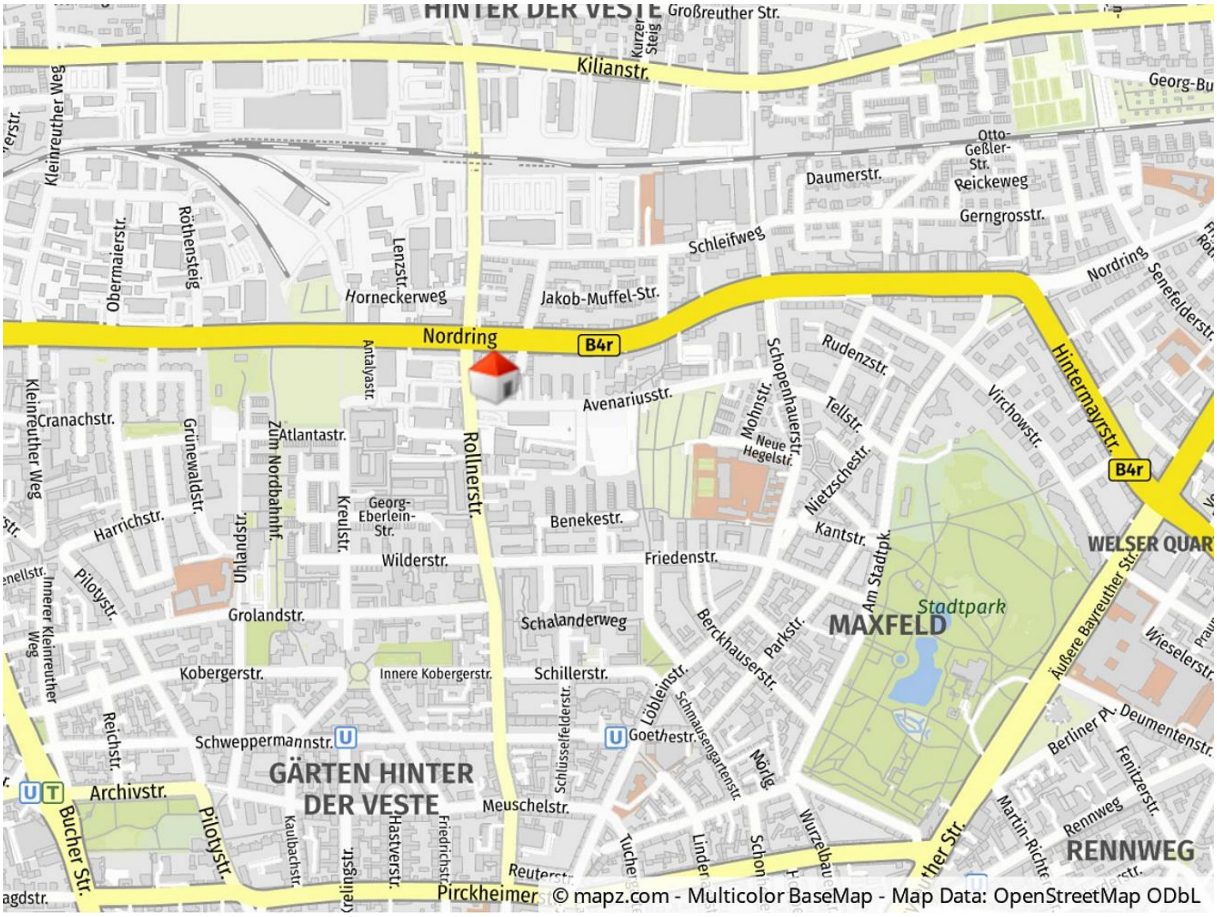

Hausgemeinschaftsordnung
Achtung ab 01.01.2020 „gelbe Tonnen"
(LOSE) OHNE SÄCKE einwerfen.

268
267
272
271
274
273

PENNY
PENNY

Diele
Bad
Wohnen
Schlafen
Loggia

HERBOLDSHOF
Neunhof
BOXDORF
STADELN
NÜRNBERG
SACK
KRONACH
BUCHENBÜHL
Albrecht-Dürer-Airport Nürnberg
BUCH
RONHOF
HÖFLES
ALMOSHOF
LOHE
SCHNEPFENREUTH
LOHER MOOS
SCHAFHOF
FÜRTH
ESPAN
THON
GROSSREUTH
HINTER DER VESTE
WETZENDORF
ERLENSTEGEN
Malmsbach
DOOS
Pegnitz
Nordwestring
LAUFAMHOLZ
SÜDSTADT
RENNWEG
MÖGELDORF
EBERHARDSHOF
SEBALD
NÜRNBERG
HÖFEN
GAISMANNSHOF
GOSTENHOF
WEIKERSHOF
ZERZABELSHOF
GALGENHOF
SÜNDERSBÜHL
STEINBÜHL
GROSSREUTH BEI SCHWEINAU
Altenberg
HUMMELSTEIN
SCHWEINAU
GIBITZENHOF
GEBERSDORF
RÖTHENBACH BEI SCHWEINAU
Unterasbach
STEIN
FISCHBACH BEI NÜRNBERG
Nürnberger Str.
Fürther Str.
Äußere Bayreuther Str.
Frankenstr.
Bayernstr.
Münchener Str.
Regensburger
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


HINTER DER VESTE
Großreuther Str.
Kilianstr.
Kleinreuther Weg
Daumerstr.
Otto-Geßler-Str.
Reickeweg
Gerngrosstr.
Schleifweg
Nordring
Jakob-Muffel-Str.
Horneckerweg
Lenzstr.
Röthensteig
Obermaierstr.
Nordring
B4r
Rudenzstr.
Schopenhauerstr.
Mohnstr.
Tellstr.
Neue Hegelstr.
Virchowstr.
Hintermayrstr.
Senefelderstr.
Avenariusstr.
Antalyastr.
Cranachstr.
Grünewaldstr.
Zum Nordbahnhf.
Atlantastr.
Rollnerstr.
Nietzschestr.
Kantstr.
Am Stadtpk.
Harrichstr.
Uhlandstr.
Kreulstr.
Georg-Eberlein-Str.
Benekestr.
Wilderstr.
Friedenstr.
WELSER QUAR
Pilotystr.
Grolandstr.
Schalanderweg
Berckhauserstr.
Parkstr.
MAXFELD
Stadtpark
Äußere Bayreuther Str.
Wieselerstr.
Kobergerstr.
Innere Kobergerstr.
Schillerstr.
Löbleinstr.
Schmausengartenstr.
Goethestr.
Schweppermannstr.
Schlüsselfelderstr.
Berliner Pl.
Deumentenstr.
Fenitzerstr.
Reichstr.
GÄRTEN HINTER DER VESTE
Archivstr.
Meuschelstr.
Rennweg
RENNWEG
Bucher Str.
Pilotystr.
Kaulbachstr.
Hastverstr.
Friedrichstr.
Pirckheimer
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL