



90763 Fürth

Gepflegte neu möblierte
Wohnung in zentraler Lage



590 €

Warmmiete

31 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.325 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	224.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Münzwaschm., Vinylboden, franz. Bett, Mikrowelle



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, ruhige 1,5 Zi. Wohnung mit Ankleidezimmer, offener Küche, großes Duschbad . Kleine Wohnung in gepflegter Wohnanlage, Wohnung geht nach hinten raus. Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine;
2 Personen Miete 650,00 monatlich Bushaltestelle direkt vor dem Haus, Einkaufsmöglichkeiten REWE gleich um die Ecke.

Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, HMV, Neu renoviert, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960

























