



92360 Mühlhausen

NEUBAU-Erstbezug - stilvolle Wohnung mit EBK! Mühlhausen, Am Bräuhaus



835 €

Kaltmiete

71,09 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,09 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	835 €
Warmmiete	1.005 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	1.850 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.11.2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

- Wohnen & Leben AM BRÄUHAUS in Mühlhausen
- Ruhige Zentrums Lage - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.11.2026
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf im Nachbarhaus: aha! Pflegedienst, Tagespflege, Alltagshilfe, Beratung
- Dachgeschoss, 2 Zimmer mit ca. 71,09 m² Wohnfläche
- ACHTUNG: Schöne Einbauküche inklusive!
- Herrliche West-Loggia mit tollem Ausblick
- Außenstellplatz auf Wunsch zzgl. 40,- EUR/Monat + TG-Stellplatz auf Wunsch zzgl. 50,-/Monat
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug in das Untergeschoss
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













