



90522 Oberasbach

Kapitalanlage - 3-Familien-Haus - Unterasbach - ruhige Lage - Grundstück zus. bebaubar



995.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

1393 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	1.393 m ²
Zimmer	6

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.06.2029
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	109,00
Baujahr (Haus)	2020

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1935
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Massivbauweise, Anbau Holzkonstruktion.
- * Massiv- und Holzbalkendecken.
- * Wärmedämmverbundsystem a.d. Westseite.
- * Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik, 2020 erneuert).
- * Warmwasserbereitung zentral über Gas.
- * Kunststoff- bzw. Holz-Fenster mit Isolierverglasung.
- * Rollläden, bzw. Außenjalousien bzw. Verdunklungsrollos.
- * Unterschiedliche Bodenbeläge (Parkett, Fliesen, PVC, Teppich) in den Wohnungen.
- * Bäder mit Fenstern, im EG und 1. OG mit Wanne, DG als Duschbad.
- * Waschmaschinenstellplätze im Keller.
- * Kellerabteile.
- * Keller mit Ausgang zum Garten.
- * 3 Garagen.



Beschreibung

* Ruhig gelegenes, teilvermietetes 3-Familien-Haus mit 3 Garagen und zusätzlich mit EFH bebaubarem Grundstück.

Lage

- * Ortsteil Unterasbach.
- * Ruhige Lage.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn) vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Das Grundstück wäre teilbar. Für den hinteren Grundstücksteil wurde vor ein paar Jahren eine Bauvoranfrage zur Bebauung mit einem Ein-Familien-Haus/-häuser gestellt und positiv beschieden.
- *Energieausweis: Verbrauch, Gas, WW Enthalten, Bj. 2020, D, Kennwert: D.
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de





