



**90762 Fürth**

# Hübsche 2-Zimmer-Wohnung in Fürth



**899 €**

Warmmiete

**52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	88.4

## Preise & Kosten

Warmmiete	899 €
Kaution	1.590 €

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.05.2026
Bis-Datum	15.06.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Balkon, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, franz. Bett, Laminat, Mikrowelle, Geschirr, Geschirrspüler, Einbauküche, Kabel TV, Münzwaschm., Garage, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Internet, Trockner, PKW-Stellplatz, Küche



## Beschreibung

---

zzgl. 100 Energie und InternetanschlussDSL, Pauschale; Tiefgarageneinzelstellplatz mögl.gegen Mehrpreis; direkt an der Stadtgrenze NbgFürth gelegen,Neu und modern möblierte Wohnung. Komplett ausgestattet! Gute Stereoanlage mit Center-Lautsprecher, 48 Zoll 3D Smart-TV inkl. 3D Bluray-Player, schnelles Internet. Handtücher und Bettwäsche vorhanden. Münzwaschmaschine und Müntzrockner sind im Keller des Hauses vorhanden.

## Lage

---

Die Haltestelle Jakobinenstraße liegt nur wenige Fußminuten entfernt U-Bahnlinie U1, Buslinie 174. Der Frankenschnellweg ist in nur 2 PKW-Minuten erreichbar!

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Neubau, Loggia, Kellerabteil, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 88,4 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 26.09.2018  
Gültig bis 25.09.2028  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1993













