



91245 Röthenbach-Haimendorf

Ruhig gelegenes Grundstück am Fuße des Moritzbergs



315.060 €

Kaufpreis

534 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	534 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.060 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Grundstück ist voll erschlossen. Geeignet für ein Einfamilienhaus.



Lage

Haimendorf, ein idyllischer Gemeindeteil der Stadt Röthenbach an der Pegnitz im Landkreis Nürnberger Land, liegt malerisch am Fuße des Moritzbergs in der reizvollen Landschaft der Frankenalb. Die Lage vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an das städtische Umfeld. Das Zentrum von Nürnberg ist nur etwa 17 Kilometer entfernt, Erlangen rund 27 Kilometer – ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens schätzen, aber die Nähe zur Stadt nicht missen möchten.

Im Umkreis von fünf Kilometern finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Schulen, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Nur rund zwei Kilometer entfernt befinden sich zudem Filialen von Norma und Edeka sowie eine Metzgerei. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, und die S-Bahn bringt Sie von Röthenbach aus in nur 16 Minuten direkt zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Röthenbach bietet ein umfassendes Bildungsangebot mit Grundschule, Mittelschule, Realschule und Gymnasium. Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – die Autobahnanschlussstelle Lauf ist lediglich fünf Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

Der nahegelegene Moritzberg und die umliegenden Wälder laden zu erholsamen Spaziergängen, Wanderungen oder Radtouren ein. Ob zum Entspannen in der Natur oder für sportliche Aktivitäten – hier findet man die perfekte Balance zwischen Freizeit, Familie und Beruf.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

