



92318 Neumarkt

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick! Neumarkt - Deininger Weg



770 €

Kaltmiete

79,57 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,57 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	97,50

Zustand

Baujahr	1981
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	770 €
Warmmiete	1.120 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.640 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort frei
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---



Beschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick!
Neumarkt - Deininger Weg

- 5. Obergeschoss mit Aufzug und Laubengang zur Wohnung
 - Barrierefreier Hauseingang
 - Wohnfläche ca. 80 m²
 - Wohnen und Essen auf versetzten Ebenen
 - Parkettböden, Granitboden in der Küche und Fliesenböden in Flur und Bad
 - Große Wohnküche mit Einbauküche mit allen Elektrogeräten inklusive
 - Große Loggia mit Fernblick über die Dächer
 - Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Einbauwaschbecken, Ober- und Unterschränken
 - Einzelgarage auf Wunsch (zzgl. 50,- EUR / Monat)
 - Großes Kellerabteil
- Sofort frei
- Energetische Werte: B, 97,5 kWh, Öl, 1981

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















