



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

### Top gepflegt für den Kapitalanleger



**140.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,06 m <sup>2</sup>

#### Zustand

Baujahr	1994
---------	------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓



## Ausstattung

---

### Heizungsart

Zentralheizung



### Befuerung

Gas



### Beschreibung zur Ausstattung

---

- + Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Pflegeleichte Laminatböden
- + Neutrales Bad in weiß mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss



## Beschreibung

---

Klein aber fein ist diese 2-Zimmer-Wohnung am Rande unseres Neumarkter Stadtzentrums.

Mit pflegeleichten Böden ist diese kleine Wohnung der ideale Rückzugsort und Ruhepol für eine Person.

Der Grundriss ist praktisch geschnitten: eine separate Küche sowie ein kompaktes Bad ermöglichen ein gemütliches Heim mit kurzen Wegen zur Innenstadt.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Ein Kellerabteil schließt sich der Wohnung an.

## Lage

---

Stadtnah und ruhig – Am Schlosserhügel wohnt man unweit vom Mittelpunkt des Geschehens – nahe der Regensburger Straße.

Gleichzeitig genießen die Anwohner alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens: Die Innenstadt von Neumarkt mit hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen gastronomischen Angebot ist in nur wenigen Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls optimal.

Die Immobilie selbst liegt im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug) und ist nach Südwest ausgerichtet.















