



## 90443 Nürnberg

### Apartment, 1 Zimmer, 21 qm



**750 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

#### Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.550 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, franz. Bett, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, kleine sep. Küche, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. 2 Personen Miete 700,00 monatlich.

## Lage

---

U2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 29.07.2019  
Gültig bis 28.07.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1952





