96050 Bamberg

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz – Nähe Kunigundendamm in Bamberg

265.000 €
Kaufpreis

71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	491 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.12.2027
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	98.86

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Bad

Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓

Befeuerung

Öl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung zur Ausstattung

– Einbauküche im Preis enthalten (ohne Kühlschrank!)
– Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
– separate Toilette
– praktischer Einbauschrank im Flur
– Parkettböden in drei Zimmern
– Loggia mit herrlichem Fernblick
– eigenes Kellerabteil mit Fenster
– gemeinsam nutzbarer Fahrradkeller
– Tiefgaragenstellplatz

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz in dem Stadtteil Wunderburg in Bamberg.

Die attraktive Wohnung in der 5. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und bietet einen herrlichen Fernblick. Da die Wohnung leer steht, ist sie sowohl zum Selbsteinzug als auch für Kapitalanleger geeignet.

Hervorzuheben sind die Nähe zum Kunigundendamm, eine optimale Stadtbusanbindung sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Alles ist fußläufig zu erreichen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zu. Wir weisen Sie höflich darauf hin, dass ein Besichtigungstermin nur nach Vorlage einer entsprechenden Finanzierungsbestätigung vereinbart wird.

Lage

Bamberg, mit seinen ca. 78.000 Einwohnern, ist eine fränkische kreisfreie Stadt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken und Standort des Landratsamtes Bamberg. Sie ist die größte Mittelstadt Bayerns, Universitäts-, Schul- und Verwaltungsstadt, Sitz eines Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Bamberg, wichtiges Wirtschaftszentrum Oberfrankens sowie Sitz des gleichnamigen Erzbistums.

Die Altstadt ist einer der größten weitgehend unversehrt erhaltenen historischen Stadtkerne in Deutschland und seit 1993 offiziell als UNESCO-Weltkulturerbe anerkannt.

Bamberg ist mit einem Binnenhafen am Main-Donau-Kanal (Regnitz), zwei Autobahnen (A 70/E 48 und A 73) und einem Bahnhof ins Verkehrsnetz eingebunden. Es existieren 28 Stadtbuslinien, die nahezu das ganze Stadtgebiet abdecken.

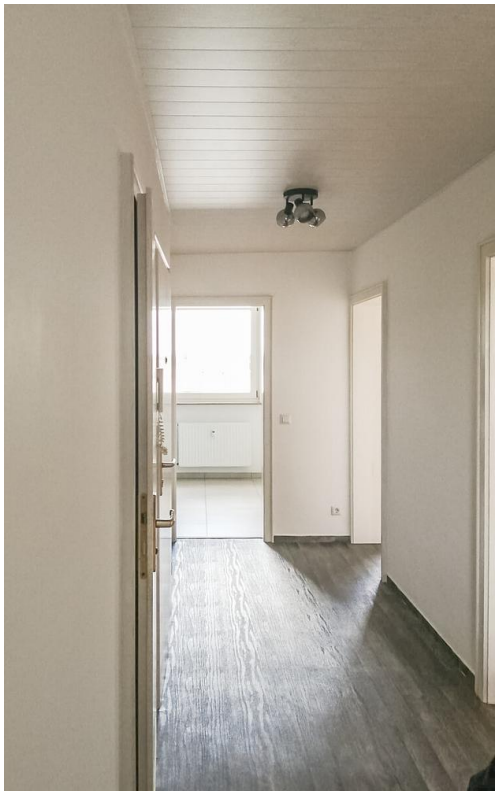
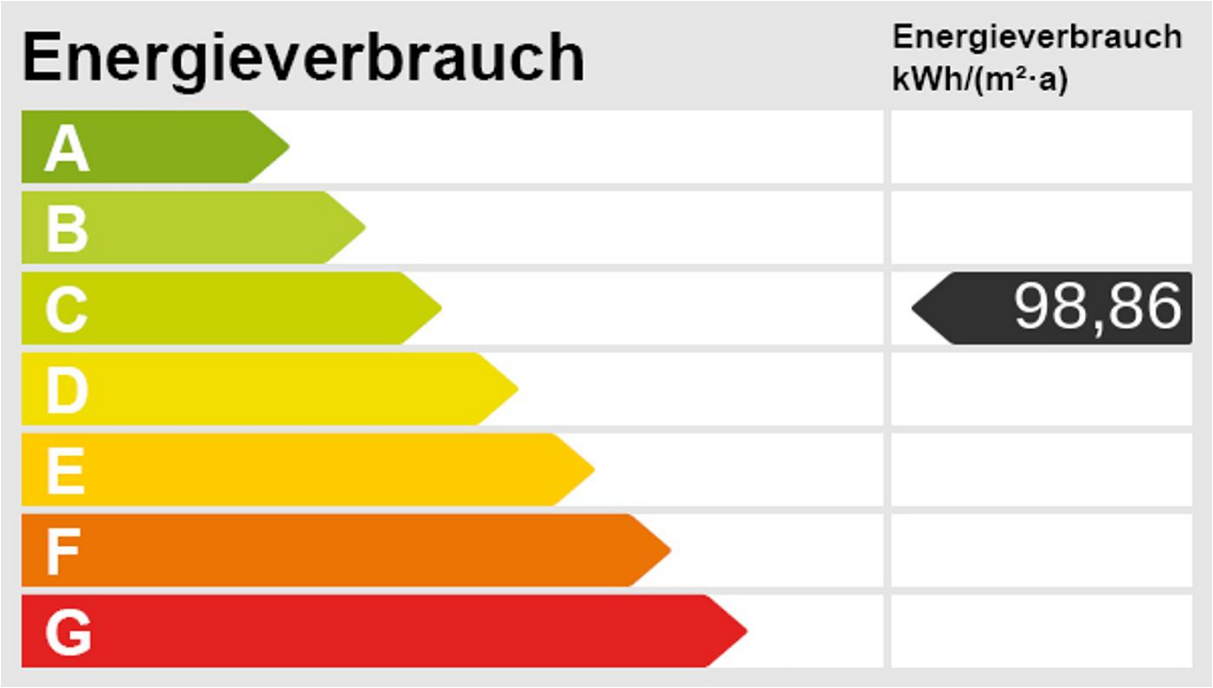
Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienspezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-2477 7500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de



Exposéplan, nicht maßstäblich