



90469 Nürnberg Falkenheim

TOP LAGE: Einfamilienhaus - Nürnberg-Falkenheim -
Sehr Ruhig - viel SONNE - wie JEDEN TAG URLAUB!



500.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

668 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	668 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	500.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.12.2033
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147.20
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Befeuuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

ZUM RENOVIEREN! TOP-LAGE: Einfamilienhaus in Nürnberg-Falkenheim mit Schwimmhalle und Garage

- Sehr Ruhig - viel S o n n e - wie JEDEN TAG URLAUB !







