



92318 Neumarkt

Praktische 4-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und Garage!

Neumarkt - unterhalb Wolfsteingebiet



890 €

Kaltmiete

92 m²

Wohnfläche

100 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Grundstücksfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	4
---------------	---

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.120 €
Nebenkosten	230 €
Kaution	1.780 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1968



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Küche

Einbauküche ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Praktische 4-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und Garage!

- Neumarkt - Karl-Speier-Straße, unterhalb Wolfsteingebiet
- Erdgeschoss im ruhigen 6-Familienhaus
- Wohnfläche ca. 92 m²
- Schöner Grundriss mit großzügigem Wohnen nach Süden
- Fliesen und Vinylböden
- Teilweise Fußbodenheizung
- Eigene Gastherme
- Südloggia
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Handtuchheizkörper
- Offene Küche mit Essplatz
- Funktionale Einbauküche inklusive
- Abstellraum
- Teilmöblierung auf Wunsch
- Große Südterrasse mit kleinem Gartenanteil
- Kellerabteil und gemeinsame Waschküche
- Frei ab Februar 2027
- In den Nebenkosten sind keine Kosten für Warmwasser und Heizung enthalten. Diese werden direkt mit dem Versorgungsgeber abgerechnet.
- Energetische Werte:
V, 107,24 kWh, Gas, Bj. 1968/2014. Klasse D

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















