



92369 Sengenthal

Inklusive Dachterrasse Deluxe!
Absolut hochwertige 2,5 Zimmer-Wohnung,
Sengenthal



840 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

Zustand

Baujahr	2021
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	1.025 €
Nebenkosten	185 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Inklusive Dachterrasse Deluxe!

- Absolut hochwertige 2,5 Zimmer-Wohnung in Sengenthal, vor den Toren Neumarkts
- Namhafte Arbeitgeber (z.B. Max Bögl) in der Nähe
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- Baujahr 2021
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 80 m²
- Offenes Wohnen und Essen mit Einbauküche (zzgl. 70,-EUR)
- Loftartiges Raumgefühl
- Einbauküche in Vollausrüstung inklusive
- Ruhiges Schlafen mit Terrassenzugang
- Großzügige Fenster, teilweise mit Alu-Raffstores
- Tolle Ausstattung: z.B. Fliesen in Holzoptik - komplett mit Fußbodenheizung, Deckenkühlung für angenehmes Raumklima, helles Duschbad mit bodengleicher Dusche, Einbauwaschtisch und Handtuchheizkörper
- Separater Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Großes Kellerabteil
- TG-Stellplatz und oberirdischer Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 90,-EUR)
- Frei ab November 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















