89438 Holzheim

Großzügig bebaubares Grundstück mit Panoramablick



485.000 €
Kaufpreis

7680 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Konrad Martiny
Tel.: 004917610298117
konrad.martiny@remax.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	7.680 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

erschliessung.erschl_attr	unerschlossen

Ausstattung

Beschreibung

Dieses schön eingewachsene Grundstück mit leichter Hanglage in südlicher Ausrichtung bietet sowohl Investoren/Bauträgern als auch Privatpersonen verschiedene Möglichkeiten Ihr Traumhaus zu realisieren.

Besonders hervorzuheben sind:
- großzügige Bebaubarkeit
- Grundschule/Kindergarten im nahegelegenen Holzheim
- naturnahe Lage
- südliche Ausrichtung

Die tatsächliche baurechtliche Realisierbarkeit Ihres Bauvorhabens bitte wir Sie mit der Gemeinde Holzheim bzw. dem Landratsamt Dillingen abzustimmen. Hierbei sind wie Ihnen gerne behilflich.

Lage

Die Gemeinde Holzheim mit dem Ortsteil Eppisburg zählt zu den bevorzugten Wohnlagen im Landkreis Dillingen. Das Grundstück liegt in ruhiger und sonniger Hanglage und bietet eine herrliche Fernsicht. In Holzheim finden Sie Kinderkrippe, Kindergarten, Grund- und Mittelschule. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheke, Banken und ärztliche Versorgung sind vorhanden. Im 8 km entfernt liegenden Dillingen a.d. Donau finden Sie die vollständige Infrastruktur einer gewachsenen Kreissstadt.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

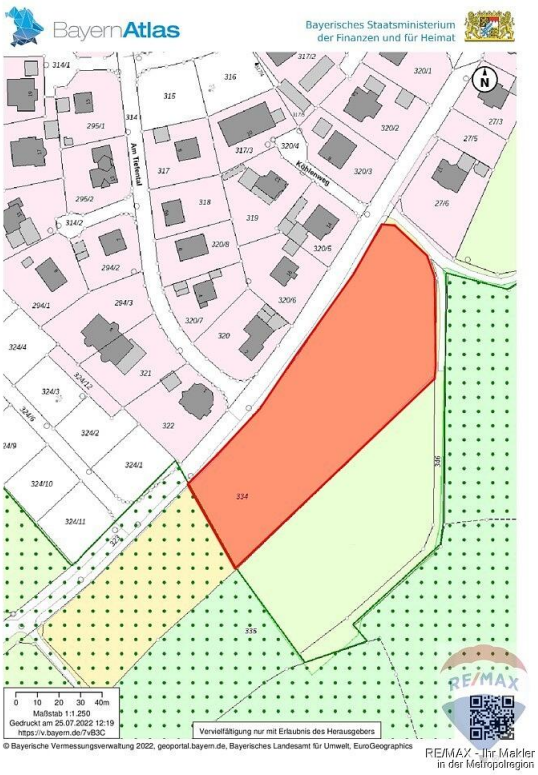
****
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

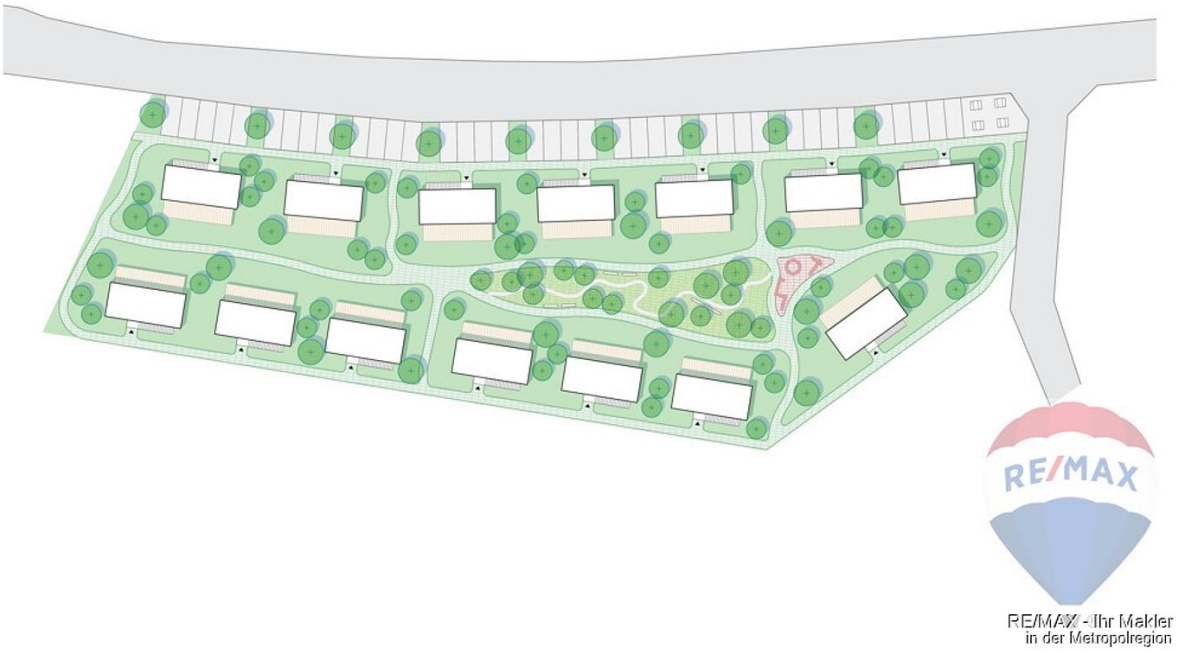
****
Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.
LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.

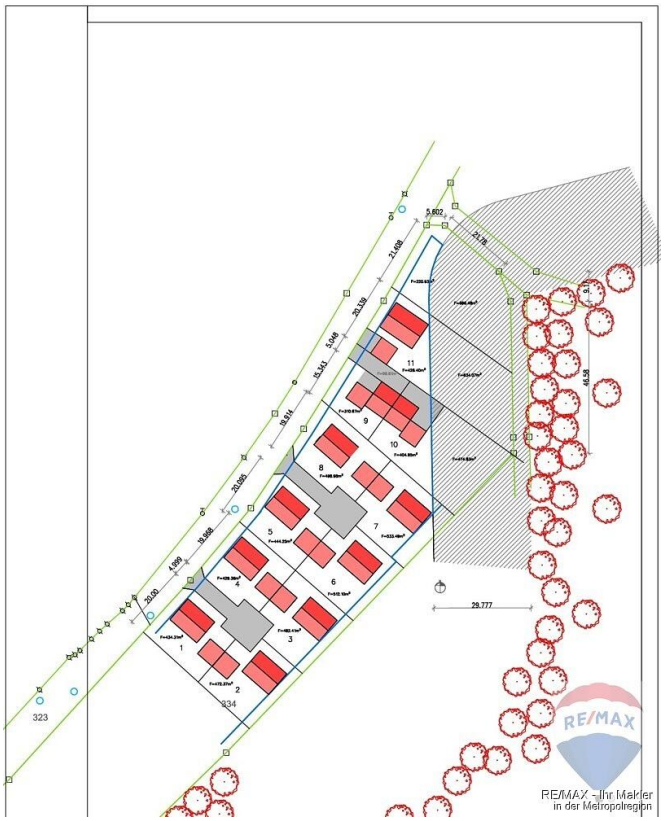

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


BayernAtlas
Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat
N
Am Tiefental
Kühlenweg
0 10 20 30 40m
Maßstab 1:1.250
Gedruckt am 25.07.2022 12:19
https://v.bayern.de/7vB3C
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, geoportal.bayern.de, Bayerisches Landesamt für Umwelt, EuroGeographics
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion


RE/MAX
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion