



## 90408 Nürnberg

# 3-Zimmer Altbauraum mit Park- und Burgblick



**1.950 €**

Warmmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.950 €
Kaution	3.900 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Balkon, Gasetagenheizung, Fliesenboden, Parkett, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Geschirrspüler, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Zentralheizung



## Beschreibung

---

Miete 1.950,00, inkl. Nebenkosten, Inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas dies wird separat vom Vermieter angemeldet.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage in Burgnähe. Sie verbindet modernes Wohnen mit vintagen Einflüssen ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Couch, einem passenden Schlafessel, die perfekte Option für Übernachtungsgäste. Auch einem TV und schafft ein einladendes Ambiente. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, mit atemberaubenden Blick auf die Nürnberger Burg. Im zweiten Zimmer erwartet Sie ein einladender Essbereich mit Blick aufs Grüne und einem 2. Balkon. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein großes Doppelbett, viel Stauraum und ein geräumiger Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne inkl. Duschvorrichtung und weiteren Stauraum. Ein schneller Internetzugang steht ihnen kostenfrei zur Verfügung steht.

## Lage

---

Ubahn Linie U3 100 meter und S-Bahn

## Sonstige Angaben

---

Altbau, Jugendstil, Mehrfam.haus, Aufzug, Denkmalgeschützt, möbliert  
Energieausweis  
Art nicht benötigt



















