



**90408 Nürnberg**

## 3-Zimmer Altbautraum mit Park- und Burgblick



**1.950 €**

Warmmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.950 €
Kaution	3.900 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

gehobene Ausstatt., Balkon, Gasetagenheizung, Fliesenboden, Parkett, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Geschirrspüler, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Zentralheizung



## Beschreibung

Miete 1.950,00, inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas dies wird separat vom Vermieter angemeldet.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage in Burgnähe. Sie verbindet modernes Wohnen mit vintagen Einflüssen ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Couch, einem passenden Schlafsessel, die perfekte Option für Übernachtungsgäste. Auch einem TV und schafft ein einladendes Ambiente. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, mit atemberaubenden Blick auf die Nürnberger Burg. Im zweiten Zimmer erwartet Sie ein einladender Essbereich mit Blick aufs Grüne und einem 2. Balkon . Im Schlafzimmer erwartet Sie ein großes Doppelbett, viel Stauraum und ein geräumiger Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne inkl. Duschvorrichtung und weiteren Stauraum. Ein schneller Internetzugang steht ihnen kostenfrei zur Verfügung steht.

## Lage

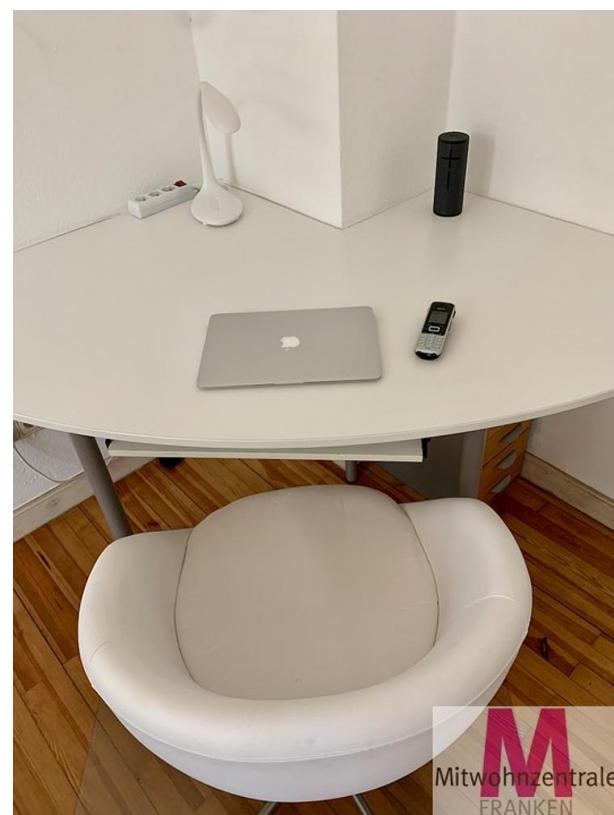
Ubahn Linie U3 100 meter und S-Bahn

## Sonstige Angaben

Altbau, Jugendstil, Mehrfam.haus, Aufzug, Denkmalgeschützt, möbliert  
Energieausweis  
Art nicht benötigt

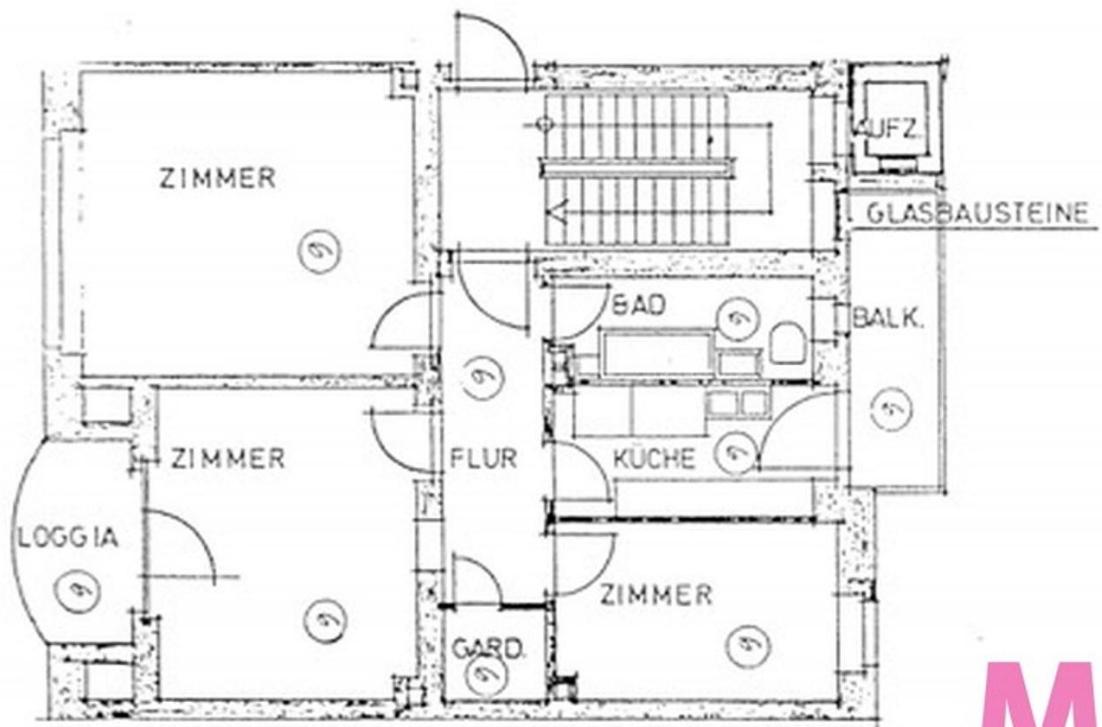


**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



