



91052 Erlangen

Hübsches Apartment im Herzen Erlangens



700 €

Warmmiete

33 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

wohnnref
erlangen

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	700 €
Kaution	1.240 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	97.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Balkon, Laminat, Telefonanschl., PKW-Stellplatz, Küche



Beschreibung

Nettomiete 580,00 zzgl. 120,00 Nebenkostenvorauszahlung, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, zzgl. GEZ Rundfunkgebühren, zzgl Internet zur Selbstanmeldung durch den Mieter.
Auf Wunsch kann ein Stellplatz in Höhe von monatlich 50 mit angemietet werden. Modern möblierte und komplett ausgestattete Wohnung in sehr zentraler Lage. Vom Wohn-Schlafrum abgetrennte Singleküche mit Fenster, hübscher kleiner Balkon, Schreibtischarbeitsplatz. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufweite. Nur etwa fünf Minuten Fußweg zu Siemens! Absolute Nichtraucherwohnung!

Lage

Bushaltestelle Zollhaus Linien 209, 284, 285, 293.

Sonstige Angaben

möbliert, HMV
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 97,3 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 07.04.2014
Gültig bis 06.04.2024
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1975







