



90408 Nürnberg

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Nürnberg



1.790 €

Warmmiete

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	104

Preise & Kosten

Warmmiete	1.790 €
Kaution	3.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	31.10.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Zentralheizung, Fliesenboden, Parkett, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Küche



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.790,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage Nürnbergs. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das helle Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer abgegrenzten Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein schönes Doppelbett und auch ein großer Pax-Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist ein voll ausgestatteter Traum inklusive Geschirr, Backofen, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 104 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 02.12.2015
Gültig bis 02.12.2025
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1912











