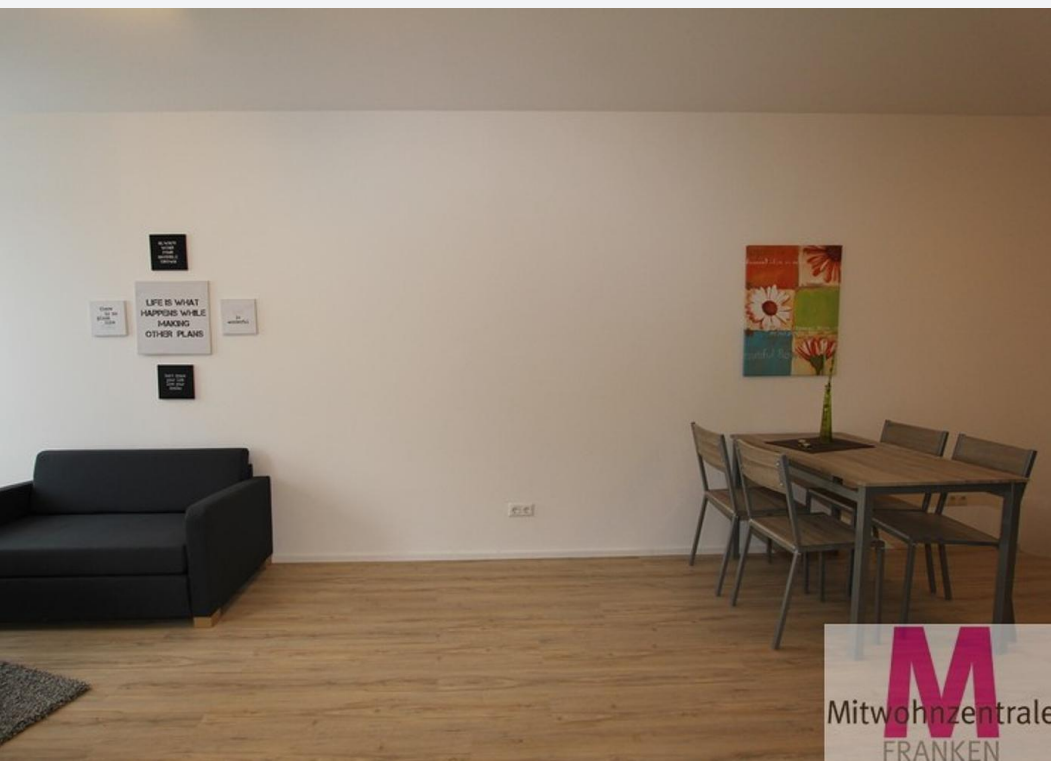




**90402 Nürnberg**

# Modernes Business-Apartment im Herzen der Altstadt



**699 €**

Warmmiete

**32 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohonzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohonzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 32 m² |
| Zimmer     | 1     |

## Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 81        |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 699 €   |
| Kaution   | 1.398 € |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Internet



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., moderne Komplettausstattung, schicker Vinylboden, Waschmaschine und Trockner im Keller, Aufzug, maximale Mietzeit 6 Monate

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910







