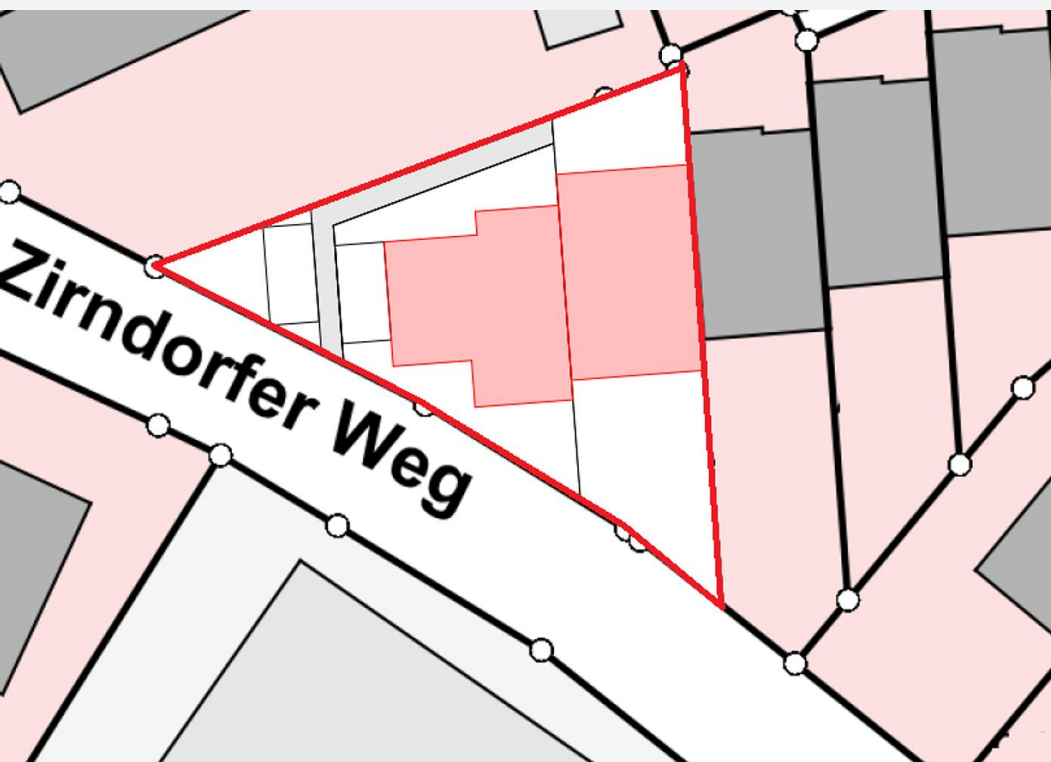


**90522 Oberasbach**

Zentral gelegenes Baugrundstück in Oberasbach (EFH, 2 RH oder MFH möglich)

**225.000 €**

Kaufpreis

356 m²

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	356 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.
------------------	--------------



Ausstattung



Beschreibung

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück in Oberasbach, ideal für die Realisierung Ihres Traumprojekts. Mit einer Gesamtfläche von 356 m² bietet dieses Grundstück reichlich Platz für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses oder Reihenhauses.

Die Bauvoranfrage für die Realisierung eines Mehrfamilienhauses oder Reihenhauses liegt bereits vor, was den Bebauungsprozess erheblich vereinfacht und beschleunigt. Das Grundstück ist vollständig erschlossen, was bedeutet, dass alle notwendigen Infrastrukturanschlüsse wie Strom, Wasser, Abwasser und Telefon bereits vorhanden sind.

Oberasbach ist eine charmante Gemeinde mit einer hervorragenden Anbindung an Nürnberg und die umliegenden Regionen. Hier genießen Sie die Vorteile eines ruhigen Wohnumfelds, kombiniert mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Dieses Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihre Vision vom perfekten Wohnraum zu verwirklichen. Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer attraktiven und zukunftsorientierten Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gemeinde Oberasbach, einer beliebten Wohngegend mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrsknotenpunkte. Nur einen kurzen Fußweg von 2 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), die eine bequeme und regelmäßige Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

Der nächste Hauptbahnhof ist nur 6 Minuten Fahrzeit entfernt, was Pendlern und Reisenden eine schnelle und effiziente Anreise ermöglicht. Darüber hinaus ist der nächste Flughafen in nur 29 Minuten erreichbar, ideal für Geschäftsreisende oder Urlauber, die Wert auf kurze Wege legen.

Oberasbach selbst bietet eine ruhige und friedliche Umgebung, kombiniert mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle einer Vorstadtgemeinde und die schnelle Erreichbarkeit von urbanen Zentren. Die Lage dieser Immobilie macht sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien, Berufstätige und alle, die eine praktische und gut vernetzte Wohnmöglichkeit suchen.

