



90768 Fürth

***Sichtlage - Verkauf/Ausstellung - vielseitig nutzbar -
 provisionsfrei***



1.580 €

Warmmiete

158 m²

Gesamtfläche

158 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
 e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	158 m ²
Gesamtfläche	158 m ²
Ladenfläche	144 m ²
Verkaufsfläche	144 m ²
Gastrofläche	158 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.580 €
Warmmiete	1.580 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Ebenerdiger Ladenzugang.
- * Große Schaufenster.
- * Gas-Etagenheizung.
- * WC.
- * Kochnische mit kleiner Pantry-Küche.
- * Nebenraum.



Beschreibung

- * Vielseitig nutzbarer, an frequentierter Straße gelegener Laden bzw. Ladenbüro mit Nebenräumen.

Lage

- * Fürth-Burgfarnbach.
- * Gute Sichtlage an Hauptstraße.
- * Bushaltestelle gegenüber.
- * Gute Verkehrsanbindung.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Parkplätze vor dem Anwesen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis nicht erforderlich.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: bei www.bum-immobilien.de

