



90610 Winkelhaid

Tolles Grundstück für Ihr neues Zuhause in Winkelhaid



195.000 €

Kaufpreis

435 m²

Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 435 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr §34

erschliessung.erschl_attr teilerschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 195.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anschluss



Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohngebietslage in Winkelhaid, ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Die ca. 435 ² Grundstücksfläche bietet Platz für ein EFH, die Einzelgarage ist bereits vorhanden.

Das Grundstück wird noch Vermessen und beträgt ca. 435 m². Es ist bereits mit einer Einzelgarage an der Grundstücksgrenze bebaut. Es gilt § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung).

In der Garage befindet sich bereits Strom, Wasser. Abwasser sowie die Kommunikationsleitungen müssen noch von der Straße auf das Grundstück gezogen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. die genaue Adresslage zur Verfügung.

Lage

Winkelhaid ist eine größere Gemeinde auf der Linie zwischen Feucht und Altdorf. Durch die S-Bahn-Anbindung ist Winkelhaid ideal mit Nürnberg und Altdorf verbunden. Hier finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten sowie eine Grundschule. Im nahe gelegenen Altdorf sind dann sämtliche weiterführende Schulen.

Sonstige Angaben

Das Grundstück wird noch Vermessen und beträgt ca. 435 m². Es ist bereits mit einer Einzelgarage an der Grundstücksgrenze bebaut. Es gilt § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung)







Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region**
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert**
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten**
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z**



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

