



## 90489 Nürnberg

NEU RENOVIERTE 2-Zimmer-Wohnung, EG, Bad NEU in Nürnberg-Wöhrd Nä. WöhrderSee/Rathenaupl. - RUHIG



**635 €**

Kaltmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2026
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.70

### Preise & Kosten

Kaltmiete	635 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-
Kaution	1.905 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------



## Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



## Ausstattung

---

### Heizungsart

---

Etagenheizung



### Befuerung

---

Gas





## Beschreibung

---

WICHTIG:

&gt; Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! &lt;

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

Vielen Dank im Voraus.

---

Objektbeschreibung:

NEU RENOVIERTE 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, Bad NEU in Nürnberg-Wöhrd Nähe WöhrderSee/Rathenauplatz - LAGE SEHR RUHIG ...

## Lage

---

LAGE SEHR RUHIG - Meisterleinsplatz









