



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mitten in der Stadt! Großflächige Gewerberäume, nutzbar als Büro, Praxis etc., Neumarkt-Oberer Markt



152 m²
Gesamtfläche

152 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Christian Lautenschlager
 Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	152 m ²
Gesamtfläche	152 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------



Beschreibung

Beste Geschäftslage!

Großflächige Gewerbeeinheit am Oberen Markt:

- nutzbar als Büro, Praxis, Kanzlei, Agentur
- im repräsentativen Geschäftshaus
- Grundrissaufteilung flexibel gestaltbar (nicht tragende Wände)

Miete: Preis auf Anfrage zzgl. Nebenkosten zzgl. 19% gesetzl. MwSt.

Betriebs-/Nebenkostenvorauszahlung: nach Vereinbarung

Kaution: nach Vereinbarung

Anmietung/Bezug: nach Vereinbarung

Energieausweis -Pflichtangaben nach GEG (GebäudeEnergieGesetz) - in Vorbereitung!

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- im Zentrum der Stadt
- Altstadtlage, Obere Marktstraße
- Bahnhofsnähe
- Stadtbusanbindung

Ein Kfz-Stellplatz kann in dem nahe gelegenen Parkhaus oder der Tiefgarage über die Stadtwerke Neumarkt (Informationen unter www.swneumarkt.de, Parkhaus Rosengasse, Tiefgarage Residenzplatz) angemietet werden.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.













