



90491 Nürnberg

Helle, modern möblierte Wohnung mit großem Südbalkon
20 qm und toller Aussicht



1.390 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.780 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	103.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Duschbad, Handtücher, Waschmasch., Zentralheizung, Fernseher, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, Mikrowelle, Parkett, Telefonanschl., Fliesenboden, Doppelbett, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, inkl. TG-Stellplatz, in einem Mehrfamilienhaus, Aufzug, neu renoviert, Bad mit Fenster, schöner Holzdielenboden, separater Abstellraum neben der Wohnung mit Waschmaschine, sehr schöne Wohnung

Lage

S-Bahn vor der Tür, Straßenbahn Nr. 8

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 103,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 14.06.2010
Gültig bis 13.06.2020
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 2004













