



90461 Nürnberg

Schöne 2-Zimmer Wohnung im Süden von Nürnberg



950 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	143.3

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garage, Trockner, Waschmasch., Schlafsofa, franz. Bett, Fliesenboden, Zentralheizung, Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Einbauküche, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, gehobene Ausstatt., Internet, Balkon



Beschreibung

inkl.Nebenkosten, inkl. Internet,zzgl. Strom und Wasser
zzgl. Garage monatl. 50,00
neu und modern, helle Wohnung in guter Lage,kompl.ausgestattet, kl.franz.Balkon.

Lage

U 1 Maffeipl.

Sonstige Angaben

Aufzug, Dachgesch., möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 143,3 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 04.04.2023
Gültig bis 03.04.2033
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1983



