



90449 Nürnberg
Gebersdorf



2500 m²
Wohnfläche

3076 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner
F.C.N. Bauunternehmen GmbH

Tel.: 09114809886
info@fcn-bauunternehmen.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	2.500 m ²
Grundstücksfläche	3.076 m ²

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×



Ausstattung



Beschreibung

Neubau von 27 Wohnungen mit gemeinsamer Tiefgarage

- Baugenehmigung vorhanden
- TGA-Planung bereits erstellt
- Statische Berechnung sowie Brandschutzkonzept erstellt
- Werkplanung abgeschlossen
- Bedarfsermittlung nach KfW 40 und 55 vorhanden

Lage

Das projektierte Grundstück befindet sich im beliebten Nürnberger Stadtteil Gebersdorf, im Westen der Stadt. Die Lage zeichnet sich durch eine gelungene Kombination aus urbaner Nähe und naturnahem Wohnen aus. Hier verbinden sich Ruhe, gute Infrastruktur und schnelle Wege in die Innenstadt.

Umgebung und Infrastruktur

Gebersdorf bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung: Über die Südwesttangente sowie die nahegelegene B14 sind sowohl das Stadtzentrum Nürnberg als auch die Nachbarstädte Fürth und Zirndorf in wenigen Minuten erreichbar. Die geplante U-Bahn-Linie U3-Verlängerung mit der neuen Haltestelle Gebersdorf sorgt künftig für eine noch attraktivere Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zudem bietet die nahegelegene Rednitz-Aue mit ihren Spazier- und Radwegen zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Wohnqualität und Umfeld

Gebersdorf ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und großzügigen Gärten. Das ruhige Wohnumfeld zieht vor allem Familien und Paare an, die Wert auf eine grüne und dennoch gut angebundene Wohnlage legen.

Durch die kontinuierliche Stadtentwicklung im Westen Nürnbergs gilt Gebersdorf als aufstrebender Standort mit hohem Zukunftspotenzial – insbesondere für moderne Wohnbauprojekte und nachhaltige Neubauten.

Sonstige Angaben

Preis auf Anfrage!!!

