



90461 Nürnberg

* Frisch modernisiert - hell - gepflegt - Balkon - neue Bad mit Fenster*



1.045 €

Warmmiete

71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2031
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	161,80

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	820 €
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fertigparkett ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Neue Kunststoff-Isolierfenster überw. mit Rollläden.
- * Fertig-Eicheparkett in Flur und Zimmern, neuer Fliesenboden in Küche und Bad.
- * Neues Bad mit Fenster, Badewanne, Duschwand, Waschbecken, Spiegelschrank, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, raumhoch nell gefliest.
- * Neue weiße Holz-Türen und -Türstöcke.
- * Kleiner Abstellraum bzw. Speisekammer in der Küche.
- * Neue Elektrik mit Schaltern und Abdeckungen.
- * Küchenbalkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

Frisch modernisierte, helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon.

Lage

- * Nürnberg-Hummelstein.
- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Gute Verkehrsanbindung über Frankenstraße.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in 2 Gehminuten erreichbar.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Ein längerfristiges Mietverhältnis (mind. 3 Jahre) soll vereinbart werden.
- * Vermietung an max. 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar m. 1 kl. Kind), keine WG!
- * Hunde-/Katzenhaltung nicht gewünscht.
- * 4. OG ohne Lift.
- * Glasfaseranschluss im Haus.
- * Hausreinigung und Schneedienst sind Mietersache, die Hausreinigung haben die Hausbewohner intern gegen direkte Bezahlung geregelt.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 161,8 kWh, Warmwasser enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de













