



92360 Mühlhausen

Ihr Rückzugsort: 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage und Blick ins Grüne in Mühlhausen



229.000 €

Kaufpreis

76,4 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Sebastian Bohr
 Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,4 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	RESERVIERT

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Hausgeld	303 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.07.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	FERN



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Heizungsversorgung über lokales Fernwärmekonzept
- 2-fach isolierte Holzfenster, teilweise mit Insektenschutzgitter
- generell Heizkörper vorhanden
- Laminat-, Vinyl-, Fliesen- und Teppichböden
- Badezimmer raumhoch gefliest mit zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne
- Wände und Decken verputzt und weiß getüncht
- Satelliten-TV und DSL-Anschluss
- automatischer Türöffner und Gegensprechanlage

Inventar: Einbauküche inkl. Elektrogeräten



Beschreibung

Wunderbare bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit Garage!

- im 1. Obergeschoss eines hervorragend gepflegten Mehrfamilienhauses
- intelligenter Grundriss mit ca. 76 m² Wohnfläche
- Balkon nach Osten mit Naturblick
- massiver Kellerraum
- oberirdische Garage
- Gemeinschaftsräume/-flächen (Waschraum sowie Mülltonnenplatz)
- inklusive Verwaltung sowie Hausmeisterdienste
- monatliches Hausgeld 303 € (ca. 178 € umlagefähig + ca. 43 € Rücklagenzuführung)

Lage

Mühlhausen (ca. 10 km südlich von Neumarkt)

- Ruhiges Wohngebiet, Am Rohrfeld
- familienfreundlich am Ortsrand gelegen
- Top Infrastruktur, alles in der Nähe
- ca. 1 km zum Gemeindezentrum
- Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker, Metzger) vorhanden
- gute Infrastruktur (Ärzte, Apotheke, Banken, Tankstellen etc.)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.muehlhausen-sulz.de.















