



90489 Nürnberg

Exklusive Designer-Neubauwohnung mit XL-Balkon vollmöbliert sofort bezugsbereit



1.290 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	55

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Geschirr, Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Handtücher, Internet, Zentralheizung, Fußbodenhzg., Waschmasch., Doppelbett, Parkett, Trockner, Geschirrspüler, Kabel TV, Küche, Telefonanschl.



Beschreibung

Service inklusive Pauschalmiete inkl. Internet und sämtlicher Nebenkosten
Monatliche Reinigung bereits inbegriffen
Lediglich Strom zur Selbstanmeldung
Diese hochwertige, ca. 40 qm große 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss vereint modernes Design, höchsten Komfort und ein direktes Wohlfühlambiente. Die Einrichtung wurde von einer Innenarchitektin mit exklusiven Designermöbeln gestaltet und macht die Wohnung zu etwas ganz Besonderem.
Ausstattung Highlights
Großzügiger, heller Wohnraum mit bodentiefen Fenstern
Offener Grundriss mit abgetrenntem Schlafbereich und gemütlichem Doppelbett
Stilvolles Relax-Sofa für entspannte Stunden
Voll ausgestattete Designerküche mit Geschirrspüler
Eigene Waschmaschine und Trockner
XL-Balkon für erholsame Momente im Freien
Modern, hell und hochwertig bis ins Detail
Diese Wohnung bietet ein Rundum-Sorglos-Paket und lässt keinerlei Wünsche offen
perfekt für alle, die Wert auf hochwertiges Wohnen auf Zeit legen.

Lage

U2, U3 Rennweg direkt vor der Tür

Sonstige Angaben

Aufzug, Neubau, Neu renoviert, Kellerabteil, möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 55 kWh(ma)
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 14.02.2025
Gültig bis 13.02.2035
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2025

















