



92334 Berching

Natur Pur!

Optimale Ausgleichsfläche bei Berching



13.500 €

Kaufpreis

4564 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	4.564 m ²
-------------------	----------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	13.500 €
Aussen-Courtage	1.785 € inkl.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Flora und Fauna im Einklang

Schmaler Streifen mit naturbelassenem Wildwuchs
Nähe Alter Kanal
Optimale Ausgleichsfläche
Gute Zufahrt über angrenzenden Feldweg

Lage

Berching (PLZ 92334), ruhige bevorzugte Wohngegend

- Einwohnerzahlen Stadt Berching mit 43 Ortsteilen ca. 9.500 (Stand Dezember 2024)
 - hochinteressante Stadtgeschichte: Kleinod des Mittelalters (Altstadtmauer mit 4 Stadttoren und 13 Türmen)
 - anerkannter Erholungsort im Naturpark Altmühltal am Main-Donau-Kanal
 - umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei)
 - Ärzte, Banken und sonstiges Dienstleistungsgewerbe ebenfalls vorhanden
 - Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie eine staatliche Realschule vor Ort
 - Busverbindung Linie Neumarkt i.d.OPf. - Berching - Dietfurt ist vorhanden.
 - Entfernung zum Autobahnanschluss Greding (BAB 9 Nürnberg-München) ca. 10 km
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berching.de.









