



92334 Berching

Natur Pur! Optimale Ausgleichsfläche bei Berching



13.500€ Kaufpreis

> 4564 m² Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 4.564 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Zustand	
Aussen-Courtage	1.785 € inkl.
Kaufpreis	13.500 €

Verkaufstatus offen

Natur Pur! Seite 1/8





Ausstattung

Natur Pur! Seite 2 / 8





Beschreibung

Flora und Fauna im Einklang

Schmaler Streifen mit naturbelassenem Wildwuchs Nähe Alter Kanal Optimale Ausgleichsfläche Gute Zufahrt über angrenzenden Feldweg

Lage

Berching (PLZ 92334), ruhige bevorzugte Wohngegend

- Einwohnerzahlen Stadt Berching mit 43 Ortsteilen ca. 9.500 (Stand Dezember 2024)
- hochinteressante Stadtgeschichte: Kleinod des Mittelalters (Altstadtmauer mit 4 Stadttoren und 13 Türmen)
- anerkannter Erholungsort im Naturpark Altmühltal am Main-Donau-Kanal
- umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei)
- Ärzte, Banken und sonstiges Dienstleistungsgewerbe ebenfalls vorhanden
- Kindergärten, Grund- und Mittelschule sowie eine staatliche Realschule vor Ort
- Busverbindung Linie Neumarkt i.d.OPf. Berching Dietfurt ist vorhanden.
- Entfernung zum Autobahnanschluss Greding (BAB 9 Nürnberg-München) ca. 10 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berching.de.

Natur Pur! Seite 3 / 8









Natur Pur! Seite 4 / 8









Natur Pur! Seite 5 / 8







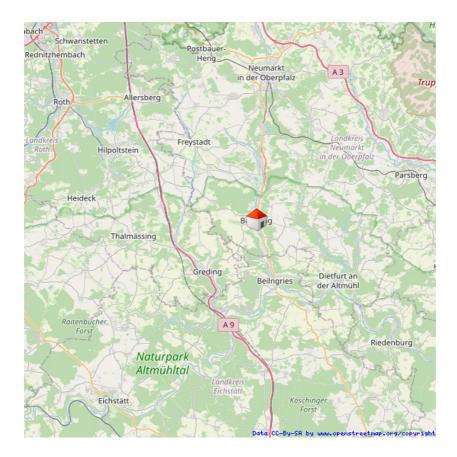


Natur Pur! Seite 6 / 8





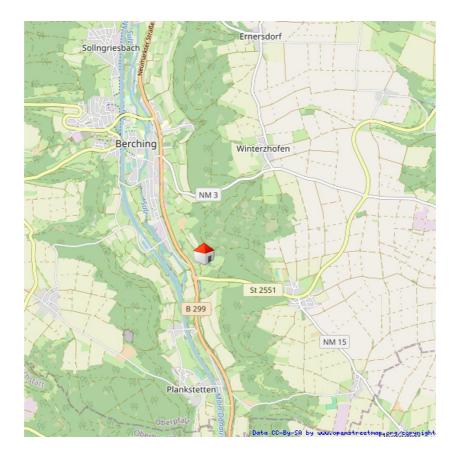




Natur Pur! Seite 7 / 8







Natur Pur! Seite 8 / 8