



## 90429 Nürnberg

# Neu renoviertes, möbliertes Apartment in ruhiger Seitenstraße



**600 €**

Warmmiete

**27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 27 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 121.5     |

### Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Warmmiete | 600 € |
| Kaution   | 940 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.04.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Fernseher, Duschbad, Münzwaschm., Parkett, Zentralheizung, Handtücher, Telefonanschl., Schlafsofa, Geschirr, gehobene Ausstatt.



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, mit Komplettausstattung. Aufzug. Lichtdurchflutete, hochwertig ausgestattete Wohnung zum Wohlfühlen. Laminat und kleiner Balkon.

## Lage

---

U-Bahn Maximilianstr. ca. 50 Meter entfernt

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 121,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 30.03.2019  
Gültig bis 29.03.2029  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1991



