



96050 Bamberg

Renovierte 2,5-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bamberg



199.000 €

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	3.372,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.03.2034
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	114.10
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Laminat	✓
---------	---

Parkett	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

- Attraktive Wohnung zum Kauf in Bamberg
- Komplett renoviert, Baujahr 1973
- Gemütliche Wohnfläche von ca. 59 m²
- 2,5 Zimmer, ideal für Singles oder Paare
- Einladendes Schlafzimmer und zeitloses Design im Badezimmer
- Hochwertige Böden: Parkett, Fliesen und Laminat
- Einbauküche inklusive
- Aufzug + Kellerraum vorhanden
- Sonniger Balkon für entspannte Stunden
- Sofort verfügbar – ziehen Sie sofort ein!

Für weitere Informationen fordern Sie bitte per Mail unser aussagekräftiges Exposé an!

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in der charmanten Stadt Bamberg, einer der malerischsten Orte Bayerns, bekannt für ihre historische Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Diese exklusive Lage bietet eine Fülle an kulturellen und gastronomischen Highlights. Ein kurzer Spaziergang führt Sie mitten ins Herz der Altstadt mit ihren prächtigen Fachwerkbauten, gemütlichen Cafés und traditionellen fränkischen Restaurants.

Die umliegende Infrastruktur ist hervorragend: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind schnell erreichbar. Auch das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, sodass Sie bequem auf das Auto verzichten können. Zudem sorgt die Nähe zu Parks und Grünflächen für eine angenehme Balance zwischen urbanem Leben und Erholung im Grünen.

Durch die zentrale Lage ist die Wohnung der perfekte Ausgangspunkt, um die zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Freizeitaktivitäten, die Bamberg zu bieten hat, zu erkunden. Profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den Nah- und Fernverkehr und genießen Sie die hervorragende Lebensqualität, die diese gefragte Wohngegend bietet.

