

**92367 Pilsach**

Baugrundstück in Eschertshofen – 848 m² für
Einfamilien-, Zweifamilien- oder Doppelhaus

DISKRETE
VERMARKTUNG

Immopoint Bayern GmbH

218.000 €

Kaufpreis

848 m²

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de**Flächen & Zimmer**

Grundstücksfläche	848 m ²
-------------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓



Ausstattung



Beschreibung

Sonniges Baugrundstück in Eschertshofen

Dieses attraktive Grundstück in Südhanglage in Eschertshofen bietet die ideale Basis für Ihr Traumhaus. Mit einer Gesamtfläche von 848 m² haben Sie ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus, ein Zweifamilienhaus oder ein Doppelhaus.

Highlights auf einen Blick:

Sonnige Südhanglage: Perfekt für Solaranlagen und lichtdurchflutete Räume.

Voll erschlossen: Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden – sofort bebaubar.

Ruhige Lage: Ländliche Umgebung mit guter Verkehrsanbindung.

Lage

Lagebeschreibung – Eschertshofen

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Wohnlage in Eschertshofen, einer idyllischen Ortschaft in der Oberpfalz. Die Umgebung zeichnet sich durch ländliche Ruhe, großzügige Grundstücke und familienfreundliche Nachbarschaften aus.

Trotz der ländlichen Atmosphäre ist die Verkehrsanbindung sehr gut:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A3 und A6

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im nahen Umkreis vorhanden

Naturnahe Freizeitmöglichkeiten, Spazier- und Radwege direkt vor der Haustür

Die Südhanglage sorgt für viel Sonnenlicht und bietet ideale Voraussetzungen für Solaranlagen sowie einen angenehmen Wohnkomfort.

Sonstige Angaben

Besichtigungstermin

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr

oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



DISKRETE VERMARKTUNG

Immopoint Bayern GmbH