



# 90402 Nürnberg

# Modernes Business-Apartment im Herzen der Altstadt



960 € Warmmiete

48 m²

Wohnfläche

**1** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 48 m² |
|------------|-------|
| Zimmer     | 1     |

## **Energieausweis**

| art                      | VERBRAUCH |
|--------------------------|-----------|
| Energieverbrauchkennwert | 81        |

#### **Preise & Kosten**

| Warmmiete | 960 €   |
|-----------|---------|
| Kaution   | 1.920 € |

## **Allgemeine Infos**

| Ab-Datum      | 01.12.2025 |
|---------------|------------|
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | <b>✓</b>   |





| Ausstat | tung |
|---------|------|
|---------|------|

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Doppelbett, Internet, Kabel TV





# **Beschreibung**

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., kleiner Abstellraum (12 Zimmer), moderne Komplettausstattung, schicker Vinylboden, Waschmaschine und Trockner im Keller, Aufzug, maximale Mietzeit 6 Monate

#### **Sonstige Angaben**

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 30.04.2014
Gültig bis 30.04.2024
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1910









































